HOJE EM DIA

HOJEEMDIA.COM.BR · ANO XXXIV · Nº 12.059
ASSINATURA/RELACIONAMENTO COM O ASSINANTE: (31) 3253-2205 · HOJEEMDIA.COM.BR/ASSINE
WHATSAPP: (31) 98371-5803 · E-MAIL: ATENDIMENTO@HOJEEMDIA.COM.BR

FIQUE POR DENTRO COM TODOS OS CANAIS DO HOJE EM DIA

ON-LINE
- HOJEEMDIA.COM.BR
- FACEBOOK.COM/JORNALHOJEEMDIA
- INSTAGRAM @JORNALHOJEEMDIA
- TWITTER @JORNALHOJEEMDIA
- WHATSAPP — 31.98372-1031

16ºC A 29ºC
NUVENS NOVENS

6 OUT 22

QUI
BELO HORIZONTE / MG



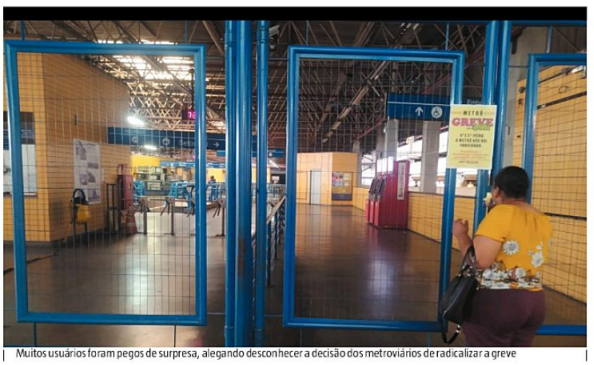
DIVULGAÇÃO

Viver no limite das emoções, com nervos à flor da pele e por dentro uma bomba-relógio prestes a explodir, prejudica corpo e mente.
HORIZONTES – P.19

DISPUTA PRESIDENCIAL COLOCA EM TESTE FORÇA DE PREFEITOS

Só metade dos oito gestores de grandes municípios de Minas viram o candidato que apoiam vencer, no primeiro turno, na cidade que comandam. Para especialistas, resultado mostra que além de terem que trabalhar bastante para virar o jogo no próprio quintal, terão que abrir o olho nas eleições de 2024, caso queiram se reeleger. Apesar de Lula ter vencido em Minas, Bolsonaro teve 115 mil votos a mais que petista na soma dos dez maiores colégios eleitorais. **PRIMEIRO PLANO –P.13**

LUCAS PRATES



Muitos usuários foram pegos de surpresa, alegando desconhecer a decisão dos metroviários de radicalizar a greve

BOLSONARO E LULA PLANEJAM VINDA A MINAS ATÉ DOMINGO

Anúncio das visitas foi feito por aliados dos candidatos. Segundo Bruno Engler (PL), o presidente da República se encontra hoje com Zema e lideranças na Cidade Administrativa. Já André Janones (Avante) diz que petista estará em BH no fim de semana para evento de campanha. **HOJEEMDIA.COM.BR**

METRÔ SEGUE DE PORTAS FECHADAS NESTA QUINTA

Paralisação total dos metroviários deixou ao menos 100 mil pessoas sem a opção de transporte na capital e em Contagem, ontem. Categoria faz assembleia novamente hoje para decidir rumos do movimento, um protesto contra a privatização da CBTU.
HORIZONTES – P.18

THOMÁS SANTOS/STAFF IMAGES



Artilheiro do time, Edu marcou o gol do Cruzeiro

TORCIDA FESTEJA MESMO COM EMPATE DO CRUZEIRO

Time celeste ficou no 1 a 1 com o Ituano no primeiro encontro com os torcedores após conquistar o título da Série B; torcida azul encheu o Mineirão e fez uma bela festa para o campeão. **ESPORTES P. - 21**

GALO VENCE O SANTOS E QUEBRA TABU DE 13 ANOS

Atlético venceu por 2 x 1 na Vila Belmiro, onde não ganhava desde 2009. Hulk e Nacho marcaram os gols do time alvinegro, que chegou aos 46 pontos e permanece em 7º lugar no Brasileiro. **ESPORTES-P.22**

PEDROSOUZA/ATLÉTICO



Guga e Hulk comemoram o primeiro gol do Atlético


Outubro
Rosa
um toque que pode mudar sua vida
BRASIL JORNAIS
Nós apoiamos
essa causa

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2018. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. **Informações Financeiras:** ***Receita Operacional Líquida:*** No primeiro ano de atividades da Companhia, a Receita Líquida atingiu R$ 35 milhões. A composição da receita é detalhada a seguir: • Venda de Imóveis: A Receita Bruta relativa à venda de imóveis totalizou R$ 43 milhões no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018. • Deduções da Receita: As deduções de receita referem-se, principalmente, a devoluções de valores por vendas canceladas e a impostos incidentes sobre as vendas de imóveis (PIS e COFINS). O total de deduções para o exercício de 2018 foi de R$ 8 milhões. ***Resultado Bruto:*** O Lucro Bruto de 2018 alcançou R$ 1 milhão, resultando em uma Margem Bruta de 3,4%. ***Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:*** As Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas totalizaram R$ 5 milhões em 2018. As Despesas Comerciais foram responsáveis por 91% desse total. ***Resultado Líquido do Período:*** Considerando a performance apresentada, a Companhia obteve Prejuízo Líquido de R$ 3 milhões em 2018. **Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras:** O saldo em Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras encerrou o exercício de 2018 totalizando o montante de R$ 2 milhões. Cabe ressaltar que, a Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos de investimento ou diretamente em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez, com instituições financeiras de primeira linha.

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R$ mil)	2018
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.395
Aplicações Financeiras	519
Total	1.914

EBITDA

Recomposição do EBITDA (R$ mil)	2018
Resultado líquido antes de minoritários	(2.698)
(+) Depreciação e amortização	400
(+) Imposto de renda e contribuição social	153
(+/-) Resultado financeiro	3.696
EBITDA	1.551
Margem EBITDA	4,4%
(+) Custo financiamento da produção1	776
EBITDA Ajustado2	2.327
Margem EBITDA Ajustada2	6,6%

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis. 2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção. **RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES:** Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2018 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais)

Ativo circulante:	Nota	Controladora 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Caixa e equivalentes de caixa	3	940	1.395
Aplicações Financeiras	-	519	519
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	107.180
Estoques	5	-	173.059
Partes relacionadas	6	122.796	1
Tributos a recuperar	-	2	27
Outros créditos	-	1.036	1.958
Total do ativo circulante		125.203	284.139
Ativo não circulante:			
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	29.603
Estoques	5	-	443
Depósitos judiciais	-	-	57
Imobilizado	-	-	4
Investimentos	7	162.756	-
Total do ativo não circulante		162.756	30.107
Total do ativo		288.049	314.246

Passivo circulante:	Nota	Controladora 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Empréstimos e financiamentos	8	14.415	14.415
Fornecedores	-	-	391
Obrigações trabalhistas	-	-	46
Obrigações tributárias	10	7	4.923
Credores por imóveis compromissados	9	-	13.276
Partes relacionadas	6	27.730	27.846
Outras contas a pagar	-	26	1.660
Total do passivo circulante		42.178	62.557
Passivo não circulante:			
Empréstimos e financiamentos	8	65.895	65.895
Fornecedores	-	-	11
Obrigações tributárias	10	-	1.184
Credores por imóveis	9	-	4.518
Provisão p/ riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	25
Total do passivo não circulante		65.895	71.633
Patrimônio líquido:			
Capital social	11	212.167	212.167
Prejuízo Acumulado	-	(32.191)	(32.191)
		179.976	179.976
Participação dos não controladores	-	-	80
		179.976	180.056
Total do passivo e patrimônio líquido		288.049	314.246

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Período findo em 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais)

		Atribuível aos acionistas da controladora				
	Notas	Capital social	Prejuízo Acumulado	Patrimônio líquido controladora	Participação não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Integralização por controladores	-	205.559	-	205.559	86	205.645
Aumento (redução) do capital com lucros retidos	-	6.608	(6.608)	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	(2.692)	(2.692)	(6)	(2.698)
Dividendos propostos	-	-	(22.900)	(22.900)	-	(22.900)
Efeito adoção IFRS 9 - CPC 48	-	-	9	9	-	9
Saldos em 31 de dezembro de 2018		212.167	(32.191)	179.976	80	180.056

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados
Período findo em 31 de dezembro de 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora 2018	Consolidado 2018
Receita líquida	12	-	35.113
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	13	-	(33.931)
Lucro bruto		-	1.182
Receitas (despesas) operacionais:			
Despesas gerais e administrativas	13	(166)	(421)
Despesas comerciais	13	-	(4.200)
Resultado com equivalência patrimonial	7	30	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	1.036	4.590
		900	(31)
Despesas financeiras	14	(3.620)	(3.872)
Receitas financeiras	14	37	176
Resultado financeiro	14	(3.583)	(3.696)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		(2.683)	(2.545)
Imposto de renda e contribuição social	-	(9)	(153)
Resulta líquido do exercício		(2.692)	(2.698)
Resultado líquido atribuível:			
Participantes não controladores em SPE´s e SCP´s	-	-	6
Resultado líquido atribuível:			
Lago da Pedra Participações S/A		(2.692)	(2.692)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Período findo em 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais)

	Controladora 2018	Consolidado 2018
Resultado líquido do exercício	(2.692)	(2.698)
Total de resultado abrangente do exercício	(2.692)	(2.698)
Atribuível a		
Acionista da Companhia		(2.692)
Participação dos sócios não controladores		(6)
		(2.698)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Período findo em 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais)

	Individual 2018	Consolidado 2018
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(2.683)	(2.545)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e amortizações	-	(400)
Resultado de equivalência patrimonial	(30)	-
Juros sobre encargos e financiamentos	2.535	3.311
Resultado com permuta física	-	217
Impostos	-	764
Provisão para perdas de contas a receber	9	2
Transação com sócios não controladores	-	86
Acréscimos (decréscimo) em ativos		
Contas a receber	-	(136.777)
Estoques	-	(92.734)
Créditos diversos	(1.036)	(1.958)
Partes relacionadas	(122.796)	(1)
Depósitos judiciais	-	(57)
Tributos a recuperar	(2)	(27)
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Fornecedores	-	402
Obrigações trabalhistas	-	46
Obrigações tributárias	(2)	(3.070)
Credores por imóveis compromissados	-	(5.408)
Contas a pagar	26	1.660
Partes relacionadas	27.730	27.846
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	25
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(96.249)	(208.618)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Acréscimo de investimentos (SPCs e SPEs)	(196.725)	-
Dividendos recebidos	33.999	-
Acréscimo do imobilizado	-	340
Aplicações financeiras	(519)	(519)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	(163.245)	(179)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de capital, líquido de gastos	205.559	205.559
Distribuição de Dividendos	(22.900)	(22.900)
Ingressos dos empréstimos	90.000	90.965
Amortizações dos empréstimos	(12.000)	(62.762)
Juros pagos	(225)	(670)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	260.434	210.192
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	940	1.395
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	-	-
No final do exercício	940	1.395

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2018 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018. Tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em empresas que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) *Demonstrações financeiras consolidadas:* As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPE's"). b) *Demonstrações financeiras individuais:* As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. 2.1.2. Consolidação: As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) *Controladas:* Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. b) *Transações com participações de não controladores:* O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". 2.1.3. Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). 2.1.5. Estoques: a) *Estoque de terrenos a incorporar* - Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. 2.1.6. Ativos e Passivos financeiros: O Grupo classifica seus ativos e passivos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: Custo amortizado, Valor justo por meio do resultado, e, Valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. I) *Ativos e Passivos financeiros ao custo amortizado:* São classificados como ativos financeiros, os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. II) *Ativos e Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado:* Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. III) *Ativos e Passivos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:* Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. 2.1.7. Reconhecimento da receita: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. a) *Unidades imobiliárias concluídas:* Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. 2.1.8. Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio: A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Caixa e bancos	61	516
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	879	879
Total	940	1.395

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez.

4. Contas a receber

Contas a receber por incorporação de imóveis	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Contas a receber por incorporação de imóveis	-	137.070
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	(287)
	-	136.783
Circulante	-	107.180
Não circulante	-	29.603

O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2018
A vencer	
até 90 dias	79.503
de 91 a 180 dias	9.493
de 181 a 270 dias	2.877
de 271 a 360 dias	3.091
	94.964

	Consolidado 31/12/2018
Vencidos	
Até 30 dias	1.539
De 31 a 60 dias	185
De 61 a 90 dias	106
De 91 a 120 dias	548
De 121 a 180 dias	591
Acima de 180 dias	9.247
	12.216
	107.180

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2018
Entre 1 e 2 anos	8.266
Até 3 anos	6.291
Até 4 anos	4.882
Após 4 anos	10.164
	29.603

5. Estoques

	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Estoque de imóveis em construção	-	35.654
Estoque de imóveis concluídos	-	137.405
Estoque de terrenos a incorporar	-	443
	-	173.502
Circulante	-	173.059
Não circulante	-	443

6. Partes relacionadas

Ativo

	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Conta corrente com empreendimentos (a)	122.796	-
Crédito junto à sócios de empreendimentos	-	1
	122.796	1
Circulante	122.796	1
Não circulante	-	-

(a) Conta corrente com empreendimentos: Os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas.

Passivo

	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Passivo junto a sócios de empreendimentos	27.730	27.730
Conta corrente com empreendimentos	-	116
	27.730	27.846
Circulante	27.730	27.846
Não circulante	-	-

(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: Os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2018:

Empresas Controladas	Participação	Subscrição (redução) de capital/AFAC	Equivalência Patrimonial	Dividendos/ Amortização	31/12/2018
Direcional Zircone Empreend. Imobiliarios Ltda	100,00%	34.921	1.634	-	36.555
Mar Turmalina Empreend. Imobiliarios Ltda	99,99%	2.890	68	-	2.958
Geminiano Projeto 01 Empreend. Imobi. Spe Ltda	99,72%	28.811	(1.926)	-	26.885
Arapiraca Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda	100,00%	46.760	848	(18.741)	28.867
Lagoa Empreendimentos Imobiliarios Ltda	100,00%	12.741	656	(3.075)	10.322
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	99,99%	10.283	(494)	-	9.789
Direcional Coruripe Empreen. Imobiliários Ltda	100,00%	6.815	29	-	6.844
Colina De Santana Empreend. Imob. Spe Ltda	99,99%	16.597	806	(2.501)	14.902
Mucuí Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	7.371	(616)	(2.679)	4.076
Mirante Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	6.981	(897)	-	6.084
Guarinos Empreendimentos Imobiliarios Ltda	99,99%	22.555	(78)	(7.003)	15.474
		196.725	30	(33.999)	162.756

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas de 31/12/2018:

		Ativo		Passivo		
		circulante	Não circulante	Circulante	Não Circulante	Patrimônio líquido
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.00%	65.156	15.418	40.734	3.286	43.613
Mar Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.00%	4.628	937	2.571	37	2.927
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	99.72%	54.944	784	28.734	33	56.368
Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100.00%	49.625	1.850	22.535	74	29.204
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.00%	14.676	2.081	6.342	93	11.631
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda	99.99%	15.405	3.007	8.498	120	12.671
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.00%	7.430	2.059	2.573	82	7.874
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100.00%	25.922	91	11.104	6	10.428
Mucuí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100.00%	13.270	903	9.149	949	8.896
Mirante Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	100.00%	15.608	1.821	10.334	1.011	13.890
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda	100.00%	14.967	1.156	601	46	19.301

8. Empréstimos e financiamentos

	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Capital de giro	80.310	80.310
Total geral	80.310	80.310
Circulante	14.415	14.415
Não circulante	65.895	65.895

9. Credores por imóveis compromissados

O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

	Consolidado			
	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2018
	22.581	(5.408)	621	17.794
	22.581	(5.408)	621	17.794
Circulante				13.276
Não circulante				4.518

10. Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC onde o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

Impostos correntes	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Regime especial de tributação	-	598
IRPJ	4	8
CSLL	3	5
Outros	-	24
	7	635
Impostos diferidos		
PIS	-	507
COFINS	-	2.344
IRPJ	-	1.727
CSLL	-	905
Outros	-	(11)
	-	5.472
	7	6.107
Circulante	7	4.923
Não circulante	-	1.184

11. Patrimônio líquido

11.1. Capital social: O capital social da Companhia é de R$212.166.540, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 207.342.054 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

12. Receita líquida

	31/12/2018
Receita bruta de venda de unidades	43.159
Receita bruta total	43.159
Ajuste a valor presente	-
Impostos incidentes sobre vendas	(846)
Vendas canceladas	(7.200)
Receita operacional líquida	35.113

13. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	-	(32.109)
Despesas com pessoal	-	(1.280)
Juros capitalizados	-	(776)
Depreciação e amortização	-	(400)
Serviços de terceiros	-	(84)
Energia elétrica, água e telefone	-	(52)
Despesas gerais com vendas	-	(1.812)
Comissão de vendas	-	(1.776)
Outras despesas	(166)	(263)
	(166)	(38.552)
Classificados como		
Custos dos imóveis vendidos	-	(33.931)
Despesas com vendas	-	(4.200)
Despesas gerais e administrativas	(166)	(421)
	(166)	(38.552)

14. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto as instituições financeiras.

Receitas financeiras	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2018
Rendimento de aplicações financeiras	37	103
Atualização monetária e juros contratuais	-	73
	37	176
Despesas financeiras		
Despesas c/ juros	(3.584)	(3.614)
Despesas bancárias	(36)	(258)
	(3.620)	(3.872)
Resultado financeiro líquido	(3.583)	(3.696)

15. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração destes riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros: A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Consolidado				
	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro 2018					
Empréstimos e financiamentos (Nota 9)	14.415	41.184	24.711	-	80.310
Fornecedores	391	11	-	-	402
Partes Relacionadas (Nota 6.1)	27.846	-	-	-	27.846
Credores por imóveis compromissados (Nota 12)	13.276	1.262	960	2.296	17.794

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas, possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.

Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2018, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 50F0-8294-91CD-4263.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2019, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI (%)		7,77%	9,71%	11,66%
Variável de risco	**Risco**	**Cenário I**	**Cenário II**	**Cenário III**
CDI	Aumento do CDI	17.250	21.562	25.875
Despesas financeiras adicionais em se confirmando o cenário		-	4.312	8.625
Variável de risco		**Cenário I**	**Cenário II**	**Cenário III**
IPCA (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	**Risco**	**Cenário I**	**Cenário II**	**Cenário III**
IPCA	Redução do IPCA	7.313	9.141	10.970
Redução nas receitas financeiras em se confirmando o cenário		-	1.828	3.657
Variável de risco		**Cenário I**	**Cenário II**	**Cenário III**
INCC (%)		3,90%	4,88%	5,85%
Variável de risco	**Risco**	**Cenário I**	**Cenário II**	**Cenário III**
INCC	Redução do INCC	9.602	12.002	14.403
Redução nas receitas financeiras em se confirmando o cenário		-	2.400	4.801

Gerenciamento de riscos do negócio: *Sistema de controle de risco* - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. *Controle da exposição máxima de caixa*: O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Ricardo Valadares Gontijo
José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto – CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas e Administradores da
Lago da Pedra Participações S.A.
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte (MG), 26 de março de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6
Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

FUNDAÇÃO CULTURAL CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 143/2022

Pelo presente termo, **HOMOLOGO**, para todos os fins de direitos e em atendimento à legislação pertinente, o **Pregão nº 006/2022 (Eletrônico)**, cujo objeto é prestação de serviço de conservação, apoio administrativo e operacional, com regime de mão de obra exclusiva, nas dependências da Fundação Cultural Carlos Drummond de Andrade, no Município de Itabira/MG. O objeto foi adjudicado à empresa Objetiva Administração Ltda-ME (CNPJ nº. 29.759.014/0001-75), no valor de R$ 1.027.895,06.

Itabira, 05/10/2022.

Marcos Rodrigo Pinto de Alcântara
Superintendente

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022

O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o **Pregão Eletrônico Registro de Preços - nº 70/2022. Objeto**: Eventual aquisição de roupas e itens para composição de 1000 kits referente ao benefício auxílio natalidade para atender a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico do Município de Nova Lima, destinando item para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela LC 147/14. Data de realização **19/10/2022 às 09:00 h.** O edital poderá ser retirado no site **www.novalima.mg.gov.br,** em **Portal da Transparência/Publicações.** Nova Lima, 06 de outubro de 2022. **A Pregoeira.**

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO

A Universidade Estadual de Montes Claros – UNIMONTES, através do Hospital Universitário Clemente de Faria – HUCF, torna público que realizará Licitação Pública, na modalidade Pregão sob o nº. 443/2022, processo 2311076 443/2022, do tipo Eletrônico, para a aquisição de carnes. O referido certame será realizado por meio de sistema eletrônico, pelo site: www.compras.mg.gov.br e terá como referência, o horário de Brasília – DF. As propostas comerciais e a documentação de habilitação deverão ser encaminhadas até as 08h59min do dia 21/10/2022 pelo endereço eletrônico acima determinado. A abertura da sessão pública do referido certame será no dia 21/10/2022, às 09h. Os interessados poderão ter acesso ao respectivo Edital e anexos pelo site: www.compras.mg.gov.br e www.unimontes.br. Quaisquer outras informações poderão ser obtidas pelo telefone: (38) 3224-8229 ou pelo e-mail: pregao.hucf@unimontes.br.
Priscilla Izabella Fonseca Barros de Menezes – Superintendente

---

BANCO PAN

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL

1º LEILÃO: 19.10.2022 - 13H | 2º LEILÃO: 03.11.2022 - 13H

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, aqui por diante denominada simplesmente **CAIXA**, e de outro lado, Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. **MARCOS ROBERTO TORRES**, regularmente matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 633, inscrito no CPF 159.954.488/11, com endereço à Rua Alice Além Saad, 855 Cj. 2305, Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP, realizará LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL para alienação dos bens imóveis, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos. **IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro de Lourdes, à Rua das Tulipas, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 05 da quadra 25, medindo doze metros de frente para a citada via pública, por trinta metros de fundos, confrontando por seus diferentes lados com os lotes 06, 07 e 17, de propriedade da Imobiliária e Construtora Triângulo Ltda., perfazendo a área de trezentos e sessenta metros quadrados, distante sessenta e seis metros da esquina formada com a Avenida Central e sessenta e seis metros da Rua Topázio. Av.2-30.932: Foi edificado no terreno descrito uma casa de morada, emplacada com o nº 305, com 70,00 metros quadrados de área construída. Localização: Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, Uberaba/MG. Matrícula: 30.932 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberaba/MG. Inscrição Imobiliária: 512.1216.0005.001. Devedores Fiduciantes: ANDRÉ LUIZ DA SILVA**, brasileiro, encarregado, inscrito no CPF nº 015.178.026-95 e CI/RG/MG nº 9.041.718 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, CEP 38.035-160, Uberaba/MG. **Garantidores Fiduciantes: FRANCISCO XAVIER DA SILVA**, brasileiro, comerciante autônomo, inscrito no CPF nº 548.249.666-04 e CI/RG/M nº 2.193.479 SSP/MG, casado no regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DE FÁTIMA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 446.507.106-00 e CI/RG/M nº 8.654.103 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua das Tulipas, nº 305, Bairro de Lourdes, CEP 38.035-160, Uberaba/MG. **2 - DO LOCAL E DATAS DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os Leilões serão realizados através do Portal www.3torresleiloes.com.br, onde serão aceitos lances na modalidade online, nos dias 19 de Outubro de 2022 às 13:00h, e não havendo licitante que ofereça preço maior ou igual ao lance mínimo estabelecido, será realizado o segundo leilão no dia 03 de Novembro de 2022 às 13:00h. **3 - DOS PREÇOS MÍNIMOS E LANCES:** Os valores utilizados para 1º e 2º leilão serão calculados na forma da Lei 9.514. Sendo estes os valores de 1º e 2º leilão: **1º Leilão: R$ 182.872,68 (cento e oitenta e dois mil reais oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos); 2º Leilão: R$ 102.455,22 (cento e dois mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos); Caso no segundo leilão o maior lance oferecido não atingir o mínimo estipulado considerar-se-á extinta a dívida e exonerado o credor da obrigação de que trata o parágrafo 4º, conforme previsto na Lei de Alienação Fiduciária, artigo 27, parágrafo 5º. Nesta hipótese, o credor, no prazo de cinco dias a contar da data do segundo leilão, dará ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio.** O cadastro dos licitantes interessados em participar do leilão através da "internet", deverá ser feito no próprio "portal" www.3torresleiloes.com.br, com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário marcado para a realização do leilão. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo licitante as referidas minutas e de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedeceram ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, ou outro que o substitua. Será observado o direito legal do devedor fiduciante ao exercício do direito de preferência na aquisição de imóveis até a data da realização do 2º leilão, nos termos previstos no § 2º B, do art. 27 da Lei nº 9.514/97. Havendo exercício do direito de preferência, caberá ao interessado a realização do do comunicado do exercício do direito de preferência com antecedência mínima de 48 horas, através do e-mail juridico@3torresleiloes.com.br, para aprovação e geração da guia pela CAIXA. **4 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO PREGÃO E FORMAS DE PAGAMENTO:** O licitante deverá concorrer dos lances cientes que os pagamentos serão à vista. O arrematante pagará, no pregão, o valor do lance vencedor seguido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o mesmo. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado e será pago à vista. Não ocorrerá devolução de comissão do leiloeiro, em caso de desistência do arrematante. Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional através de transferência de valores diretamente as contas indicadas pela CAIXA e LEILOEIRO. O LEILOEIRO deverá comunicar imediatamente a CAIXA a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes aos do arrematante, para que os seus ofertantes possam exercer o direito de opção. **5 - DA ATA DO LEILÃO E HOMOLOGAÇÃO:** Serão expedidas nos pregões as Atas dos Leilões contendo todos os dados dos leilões bem como demais acontecimentos relevantes ou ainda a não ocorrência de lances para os bens, se for o caso. A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro e é parte integrante das atas. **6 - DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:** A iniciativa necessária à lavratura da escritura e todas as despesas, recolhimento do laudêmio incidente sobre a venda, quando houver, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc. Todos os débitos pendentes do imóvel relativos a tributos (IPTU, taxas e outras contribuições), despesas condominiais, contas de consumo e outros encargos, vencidas ou vincendas (durante o período de divulgação do leilão ou acréscimos em decorrência de atualizações) serão de responsabilidade do Arrematante/Comprador, inclusive os débitos lançados em dívida ativa ou em cobrança judicial, independentemente da data dos fatos geradores dos respectivos débitos, devendo ser quitados junto aos respectivos credores até a data de outorga da escritura pública definitiva ou assinatura do Instrumento, conforme o caso, sem direito a qualquer ressarcimento. Os valores indicados nos editais de divulgação de venda do imóvel não eximem o Arrematante/Comprador quanto à responsabilidade de levantamento real dos valores devidos junto aos credores antes da aquisição, não podendo posteriormente requerer da CAIXA eventual diferença de valores. O Arrematante/Comprador deverá se cientificar prévia e inequivocadamente, por conta própria, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e entes públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio ou imposições dos loteamentos, quando for o caso, às quais estará obrigado a respeitar por força da arrematação do imóvel, não ficando a CAIXA/Vendedor, responsável por qualquer levantamento ou providências neste sentido. A CAIXA não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. **7 – DA ESCRITURA PÚBLICA:** Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, a Escritura Pública deverá ser realizada e assinada em até 30 (trinta) dias, devendo ser registrada na matrícula do imóvel pelo Arrematante/Comprador que deverá apresentar a CAIXA no prazo de 30 (trinta) dias contados da data da assinatura dos Instrumentos, a comprovação do registro perante o Ofício Imobiliário competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel, bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos. O Arrematante/Comprador deverá fornecer os documentos e tomar todas as providências necessárias quanto ao pagamento dos tributos e outras despesas perante o Cartório indicado a fim de que seja efetuada a transferência da propriedade no prazo de até 30 (trinta) dias mediante assinatura da escritura pública de venda, sob pena de ser cobrada do Arrematante/Comprador multa diária de 1% (um por cento), tomando por base o valor do imóvel. **8 - DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA CONDIÇÃO DE OCUPADO, CONFORME LEI 9.514/97 – DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** O art. 30 da Lei nº 9.514/97 assegura ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27 da citada lei, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação em 60 (sessenta) dias. Desta forma, aos Arrematantes/Compradores dos imóveis, que se encontrem ocupados pelos devedores fiduciantes ou terceiros, subsistirá a possibilidade de buscarem, às suas expensas e risco, a mencionada concessão de liminar, permanecendo, a qualquer modo, como exclusivos responsáveis por todas as providências e encargos necessários à efetiva desocupação do imóvel, eximindo assim a CAIXA de qualquer responsabilidade, notadamente quanto a eventual decisão judicial desfavorável, seja qual for o seu fundamento. Todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do Arrematante, inclusive no caso de ajuizamento de ação de imissão de posse dos imóveis arrematados na condição ocupados. **9 - DAS CONDIÇÕES E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS:** Não reconhecerá a CAIXA qualquer reclamação de terceiros com quem venham os arrematantes a transacionar os imóveis objetos do leilão. **Os imóveis serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontram, sendo que as descrições mencionadas em editais, jornais e outros meios de divulgação, são meramente enunciativos e seguem descrição constante em registro imobiliário,** não podendo o **Arrematante** alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As condições de cada imóvel estarão descritas nos catálogos e deverão ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. **10 – DA EVICÇÃO:** Sobrevindo decisão judicial transitada em julgado que decretar a anulação do título aquisitivo da **CAIXA** (tais como Carta de Arrematação/Adjudicação, Escritura de Dação em Pagamento, etc.), a **CAIXA** responderá pela evicção de direito, com exceção dos imóveis em cuja descrição, constante do site do leiloeiro ou de material de divulgação, haja referência a restrição judicial ou outra especificação, hipótese em que o Arrematante automaticamente assumirá tais riscos nos termos da lei. A responsabilidade da **CAIXA** pela evicção ficará limitada à devolução, quando aplicável: do valor relativo ao sinal e parcelas do preço pagos pelo imóvel até a data da restituição; Não é conferido ao **Arrematante** o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios e tampouco indenização por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, em relação as quais o **Arrematante** não poderá exercer o direito de retenção. **11 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:** A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no pregão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, serão convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances, os quais serão consignados no auto de arrematação. A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio do LEILOEIRO e/ou demais REPRESENTANTES. Outras informações sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro. Pelo presente EDITAL ficam INTIMADOS, eventuais credores, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou c/ penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na referida Alienação Fiduciária, responsáveis tributários e coproprietários dos bens móveis ou imóveis dados em garantia, das datas e horários dos leilões públicos; assim como os devedores, caso não seja possível sua intimação pessoal. Ribeirão Preto, 20 de setembro de 2022. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 MARCOS ROBERTO TORRES Leiloeiro Oficial Matrícula JUCESP 633**

3 TORRES LEILÕES
Rua Alice Além Saadi, 855 - Sala 2305
Centro Empresarial Castelo Branco
CEP: 14096-570 | Ribeirão Preto/SP
(16) 3629.6203 - (16) 99709.6203
atendimentos@3torresleiloes.com.br
SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS
e fique por dentro de todos nossos leilões.
CADASTRE-SE EM NOSSO SITE
E PARTICIPE. LEILÃO INTEGRALMENTE ON-LINE.
www.3torresleiloes.com.br

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 28C0-19D5-7EE1-A88B.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022

A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2019. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. <u>Informações Financeiras</u>: ***Receita Operacional Bruta*** - Em 2019, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R$ 42 milhões, representando um decréscimo de 4% em comparação ao ano de 2018. ***Receita Operacional Líquida*** - A Receita Líquida totalizou R$ 31 milhões no ano de 2019, uma redução de 10% em relação ao registrado no exercício anterior. ***Lucro Bruto:*** No ano de 2019, o Resultado Bruto ficou no patamar de R$ 300 mil negativo. A Margem Bruta no período foi de -1,0%, uma diminuição de 4,3 p.p. em comparação ao exercício anterior. ***Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:*** Em 2019, as Despesas Comerciais, Gerais e Administrativas totalizaram R$ 6 milhões, um acréscimo de 36% na comparação com o ano de 2018. ***Resultado Líquido do Período:*** Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia registrou um Resultado Líquido negativo de R$ 11 milhões no ano de 2019. A Margem Líquida reportada foi de -34,3%.

Endividamento

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.431	1.395	2,6%
Aplicações Financeiras	854	519	64,5%
Total	**2.285**	**1.914**	**19,4%**

Endividamento (R$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Empréstimos e Financiamentos	**63.952**	**80.310**	**-20,4%**
Capital de Giro	63.952	80.310	-20,4%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	**2.285**	**1.914**	**19,4%**
Dívida Líquida[1]	61.667	78.396	-21,3%
Dívida Líquida[1] / Patrimônio Líquido	**69,1%**	**43,5%**	**26 p.p.**

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

EBITDA

Recomposição do EBITDA (R$ mil)	2019 (a)	2018 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	**(10.802)**	**(2.698)**	**300%**
(+) Depreciação e amortização	152	400	-62%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.033	153	575%
(+/-) Resultado financeiro	5.504	3.696	49%
EBITDA	**-4.113**	**1.551**	**-365%**
Margem EBITDA	**-13,1%**	**4,4%**	**-18 p.p.**
(+) Custo financiamento da produção[1]	2.909	776	275%
EBITDA Ajustado[2]	**-1.204**	**2.327**	**-152%**
Margem EBITDA Ajustada[2]	**-3,8%**	**6,6%**	**-10,5 p.p.**

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("<u>SPE</u>"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("<u>FGTS</u>") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("<u>SBPE</u>"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2019 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balanços patrimoniais - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	Nota	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Ativo circulante:					
Caixa e equivalentes de caixa	3	**1.327**	940	**1.431**	1.395
Aplicações financeiras	-	**854**	519	**854**	519
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**28.951**	107.180
Estoques	5	-	-	**148.812**	173.059
Partes relacionadas	6	**25.854**	122.796	**5**	1
Tributos a recuperar	-	**3**	2	**139**	27
Outros créditos	-	**2.460**	1.036	**3.161**	1.958
Total do ativo circulante		**30.498**	125.293	**183.353**	284.139
Ativo não circulante:					
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**23.131**	29.603
Estoques	5	-	-	**442**	443
Depósitos judiciais	-	-	-	-	57
Partes relacionadas	6	**92.218**		-	
Imobilizado	-	-	-	**6**	4
Investimentos	7	**73.291**	162.756	-	-
Total do ativo não circulante		**165.509**	162.756	**23.579**	30.107
Total do ativo		**196.007**	288.049	**206.932**	314.246

	Nota	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Passivo circulante:					
Empréstimos e financiamentos	8	-	14.415	-	14.415
Fornecedores	-	**5**	-	**621**	391
Obrigações trabalhistas	-	-	-	**29**	46
Obrigações tributárias	10	**11**	7	**1.651**	4.923
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**5.013**	13.276
Partes relacionadas	6	**25.854**	27.730	**25.858**	27.846
Outras contas a pagar	-	**3.785**	26	**779**	1.660
Total do passivo circulante		**29.655**	42.178	**33.951**	62.557
Passivo não circulante:					
Empréstimos e financiamentos	8	**63.952**	65.895	**63.952**	65.895
Fornecedores	-	-	-	**20**	11
Provisão para garantia	-	-	-	**4**	-
Obrigações tributárias	10	-	-	**937**	1.184
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**5.593**	4.518
Partes relacionadas	6	**13.223**	-	**13.223**	-
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	-	-	25
Total do passivo não circulante		**77.175**	65.895	**83.729**	71.633
Patrimônio líquido:					
Capital social	11	**96.912**	212.167	**96.912**	212.167
Prejuízos acumulados	-	**(7.735)**	(32.191)	**(7.735)**	(32.191)
		89.177	179.976	**89.177**	179.976
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	**75**	80
		89.177	179.976	**89.252**	180.056
Total do passivo e patrimônio líquido		**196.007**	288.049	**206.932**	314.246

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - 31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	Notas	Capital social	Acumulados prejuízos	Patrimônio líquido controladora	Participação não controladores	Patrimônio líquido consolidado
		Atribuível aos acionistas da controladora				
Saldos em 31 de dezembro de 2018		212.167	(32.191)	179.976	80	180.056
Redução de capital	11	**(115.255)**	**35.254**	**(80.001)**	**(1)**	**(80.002)**
Resultado do período	-	-	**(10.798)**	**(10.798)**	**(4)**	**(10.802)**
Saldos em 31 de dezembro de 2019		**96.912**	**(7.735)**	**89.177**	**75**	**89.252**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados - 31 de dezembro de 2019 e 2018
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Receita líquida	12	(1)	-	**31.437**	35.113
Custo da venda de imóveis	13	-	-	**(31.737)**	(33.931)
Prejuízo bruto		**(1)**	-	**(300)**	1.182
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	13	**(242)**	(166)	**(241)**	(421)
Despesas comerciais	13	-	-	**(6.040)**	(4.200)
Resultado com equivalência patrimonial	7	**(5.408)**	30	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	**213**	1.036	**2.316**	4.590
		(5.437)	900	**(3.965)**	(31)
Despesas financeiras	14	**(5.438)**	(3.620)	**(5.634)**	(3.872)
Receitas financeiras	14	**102**	37	**130**	176
Resultado financeiro	14	**(5.336)**	(3.583)	**(5.504)**	(3.696)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		**(10.774)**	(2.683)	**(9.769)**	(2.545)
Imposto de renda e contribuição social	-	**(24)**	(9)	**(1.033)**	(153)
Resultado líquido do período		**(10.798)**	(2.692)	**(10.802)**	(2.698)
Resultado líquido atribuível:					
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	**(4)**	(6)
Lago da Pedra Participações S.A.		**(10.798)**	(2.692)	**(10.798)**	(2.692)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes
31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Resultado líquido do período	**(10.798)**	(2.692)	**(10.802)**	(2.698)
Total de resultado abrangente do período	**(10.798)**	(2.692)	**(10.802)**	(2.698)
Atribuível a				
Acionista da Companhia			**(10.798)**	(2.692)
Participação dos acionistas não controladores			**(4)**	(6)
			(10.802)	(2.698)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2019 e 2018 (Em milhares de reais)

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	**(10.774)**	(2.683)	**(9.769)**	(2.545)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações		-	**151**	400
Resultado de equivalência patrimonial	**5.408**	(30)	-	-
Juros sobre encargos e financiamentos	**5.166**	2.535	**5.166**	3.311
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	**(25)**	217
Impostos	-	-	-	764
Provisão para perdas de contas a receber	-	9	**523**	2
Transação com sócios não controladores	-	-	-	86
Acréscimos (decréscimo) em ativos				
Contas a receber	-	-	**84.178**	(136.777)
Estoques	-	-	**24.015**	(92.846)
Créditos diversos	**(1.424)**	(1.036)	**(1.203)**	(1.958)
Partes relacionadas	**(97)**	(122.796)	**(4)**	(1)
Depósitos judiciais	-	-	**57**	(57)
Tributos a recuperar	**(1)**	(2)	**(112)**	(27)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	**6**	-	**242**	402
Obrigações trabalhistas	-	-	**(17)**	46
Obrigações tributárias	**5**	-	**(4.255)**	(3.070)
Credores por imóveis compromissados	-	-	**(6.966)**	(5.408)
Contas a pagar	**260**	26	**(881)**	1.680
Partes relacionadas	**1**	27.730	**(112)**	27.846
Imposto pagos	**(26)**	(2)	**(297)**	25
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	**(1.476)**	(96.249)	**90.601**	(208.618)
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo de investimentos (SPCs e SPEs)	**(3.815)**	(196.725)	-	-
Redução de capital das investidas	**96.191**	33.999	-	-
Acréscimo do imobilizado	-	-	**(106)**	-
Acréscimo de intangível	-	-	-	(348)
Aplicações financeiras	**(335)**	(519)	**(335)**	(519)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	**92.041**	(163.245)	**(441)**	(179)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Integralização (redução) de capital, líquido de gastos	**(68.654)**	205.559	**(68.654)**	205.559
Dividendos pagos	-	(22.900)	-	(22.900)
Ingressos dos empréstimos	**63.800**	90.000	**63.800**	90.965
Contas a pagar por aquisição direito de uso	-	-	**(35)**	-
Amortizações dos empréstimos	**(78.000)**	(12.000)	**(78.000)**	
Juros pagos	**(7.324)**	(225)	**(7.324)**	
Aumento de capital por não controladores	-	-	**(1)**	-
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	**(90.178)**	260.434	**(90.214)**	210.192
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**387**	940	**36**	1.395
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do período	**940**	-	**1.395**	-
No final do período	**1.327**	940	**1.431**	1.395

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 20 de março de 2020, a Diretoria da Companhia aprovou as informações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação. **2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. <u>Base de preparação</u>: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) *Demonstrações financeiras consolidadas* - As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). b) *Demonstrações financeiras individuais* - As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. 2.1.2. <u>Consolidação</u> - As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) Controladas - Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. b) *Transações com participações de não controladores* - O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". 2.1.3. <u>Caixa e equivalentes de caixa</u> Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. <u>Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços</u>: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou impairment). 2.1.5. <u>Estoques</u>: a) *Estoque de terrenos a incorporar* - Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. 2.1.6. <u>Ativos e passivos financeiros</u>: a) Classificação - A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) <u>*Ativos financeiros ao custo amortizado*</u> - São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) <u>*Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*</u> - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) <u>*Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes*</u> - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. b) *Reconhecimento e mensuração* - Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) *Compensação de instrumentos financeiros* - Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. d) *Impairment de ativos financeiros* - A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por impairment são incorridas somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por impairment é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o impairment com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o impairment ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. 2.1.7. <u>Reconhecimento da receita</u>: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. a) *Unidades imobiliárias concluídas* - Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a Companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma pro rata temporis ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. 2.1.8. <u>Distribuição de dividendos</u>: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. 2.1.9. <u>Moeda funcional e de apresentação</u>: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Caixa e bancos	**28**	61	**132**	516
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	**1.299**	879	**1.299**	879
Total	**1.327**	940	**1.431**	1.395

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração de 91,54% do CDI em 31 de dezembro de 2019.

4. Contas a receber

Contas a receber por incorporação de imóveis	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
<u>Contas a receber por incorporação de imóveis</u>	**52.892**	137.070
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	**(810)**	(287)
	52.082	136.783
Circulante	**28.951**	107.180
Não circulante	**23.131**	29.603

O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
A vencer		
até 90 dias	**18.134**	79.503
de 91 a 180 dias	**4.491**	9.493
de 181 a 270 dias	**2.266**	2.877
de 271 a 360 dias	**2.001**	3.091
Total do contas a receber a curto prazo a vencer	**26.892**	94.964

	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Vencidos		
Até 30 dias	**618**	1.539
De 31 a 60 dias	**315**	185
De 61 a 90 dias	**174**	106
De 91 a 120 dias	**355**	548
De 121 a 180 dias	**165**	591
Acima de 180 dias	**432**	9.247
Total do contas a receber a curto prazo vencido	**2.059**	12.216
Total do contas a receber a curto prazo	**28.951**	107.180

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Entre 1 e 2 anos	**6.937**	8.266
Até 3 anos	**5.412**	6.291
Até 4 anos	**3.798**	4.882
Após 4 anos	**6.984**	10.164
Total do contas a receber a longo prazo	**23.131**	29.603

5. Estoques

	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Estoque de imóveis em construção	**34.928**	35.654
Estoque de imóveis concluídos	**113.884**	137.405
Estoque de terrenos a incorporar	**442**	443
	149.254	173.502
Circulante	**148.812**	173.059
Não circulante	**442**	443

6. Partes relacionadas

<u>Ativo</u>

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Conta corrente com empreendimentos (a)	**118.072**	122.796	-	-
Crédito junto a sócios de empreendimentos (b)	-	-	**5**	1
	118.072	122.796	**5**	1
Circulante	**25.854**	122.796	**5**	1
Não circulante	**92.218**	-	-	-

<u>Passivo</u>

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Conta corrente com empreendimentos (a)	-	-	**4**	116
Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)	**39.077**	27.730	**39.077**	27.730
	39.077	27.730	**39.081**	27.846
Circulante	**25.854**	27.730	**25.858**	27.846
Não circulante	**13.223**	-	**13.223**	-

(a) Conta corrente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas. (b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

7. Investimentos

a) <u>Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2019</u>

Companhias Controladas	Participação	31/12/2018	Equivalência patrimonial	Subscrição (redução) de capital/AFAC	31/12/2019
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	36.555	(4.134)	(1.321)	31.100
MAR Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	2.958	(47)	52	2.963
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,72%	26.885	(1.156)	734	26.463
Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE ltda.	100,00%	28.867	(1.033)	(27.834)	-
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	10.322	786	(11.108)	-
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	9.789	(371)	(9.418)	-
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	6.844	36	(6.880)	-
Colina DE Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,99%	14.902	(169)	(13.644)	1.089
Muqui Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	4.076	1.355	(1.025)	4.406
Mirante Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	6.084	(381)	(70)	5.633
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	15.474	(294)	(13.543)	1.637
Total Controladas:		162.756	(5.408)	(84.057)	73.291
Controladas em Conjunto (Consolidado)	-	-	-	-	-
Total Controladora		162.756	(5.408)	(84.057)	73.291

b) <u>Abaixo a composição dos saldos das controladas de 31/12/2019:</u>

Companhias Controladas	Participação	Ativo circulante	Ativo Não circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio líquido
		Balanço Patrimonial - 31/12/2019				
Direcional Zircone Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	39.748	11.159	15.909	3.897	31.101
Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	40.881	1.432	43.380	79	(1.146)
Geminiano Projeto 01 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,72%	45.461	1.045	19.944	24	26.538
Colina de Santana Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	99,99%	14.295	91	13.292	4	1.090
Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	8.338	1.047	7.705	43	1.637
Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	1.466	1.235	4.108	52	(1.459)
Cajueiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	99,99%	9.591	2.577	12.500	103	(435)
Direcional Coruripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	1.483	1.664	3.538	69	(460)
Mirante Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	8.016	1.663	2.532	1.514	5.633
Muqui Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	100,00%	6.054	973	1.881	741	4.405
Mar Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda.	100,00%	3.376	691	1.076	28	2.963

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 273D-0457-9CB1-64C3.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

8. Empréstimos e financiamentos

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Capital de giro	63.952	80.310	63.952	80.310
Total geral	63.952	80.310	63.952	80.310
Circulante	-	14.415	-	14.415
Não circulante	63.952	65.895	63.952	65.895

A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2019 tem os seguintes vencimentos:

Período	31/12/2019 Individual	31/12/2019 Consolidado
Jan/2021 a dez/2021	37.489	37.489
Jan/2022 a dez/2022	26.463	26.463
	63.952	64.952

9. Credores por imóveis compromissados

O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

Consolidado	31/12/2018	(+) Aquisições	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2019
	17.794	-	(6.966)	(222)	10.606
	17.794	-	(6.966)	(222)	10.606
Circulante	13.276				5.013
Não circulante	4.518				5.593

10. Obrigações tributárias: Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Regime especial de tributação	-	-	426	598
IRPJ	4	4	20	8
CSLL	2	3	12	5
Outros	5	-	46	24
	11	7	504	635
Impostos diferidos				
PIS	-	-	196	507
COFINS	-	-	904	2.344
IRPJ	-	-	666	1.727
CSLL	-	-	349	905
Outros	-	-	(31)	(11)
	-	-	2.084	5.472
	11	7	2.588	6.107
Circulante	11	7	1.651	4.923
Não circulante	-	-	937	1.184

11. Patrimônio líquido: 11.1. Capital social - O capital social da Companhia é de R$96.912, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 112.827.086 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. Em 30 de abril de 2019 e 20 de agosto de 2019, os acionistas da Companhia aprovaram a redução do capital social da Lago da Pedra, no valor total de R$115.255. Foram absorvidos prejuízos no valor de R$35.254. Em razão do cancelamento das ações, o acionista MAC FII receberá a título de redução de capital R$80.001 a serem pagos em até 24 meses das datas de aprovação das atas.

12. Receita líquida

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Receita bruta de vendas	(1)	-	41.515	43.159
Receita bruta total	(1)	-	41.515	43.159
Impostos incidentes sobre vendas	-	-	(765)	(846)
Vendas canceladas	-	-	(9.313)	(7.200)
Receita operacional líquida	(1)	-	31.437	35.113

13. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Juros capitalizados	-	-	(2.909)	(776)
Despesas gerais com vendas	-	-	(2.235)	(1.812)
Despesas com pessoal	-	-	(6.624)	(1.280)
Comissão de vendas	-	-	(3.117)	(1.776)
Depreciação e amortização	-	-	(152)	(400)
Energia elétrica, água e telefone	-	-	(100)	(52)
Outras Despesas	(41)	(166)	(47)	(263)
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	(97)	-	(22.532)	(32.109)
Serviços de terceiros	(104)	-	(302)	(84)
	(242)	(166)	(38.018)	(38.552)
Classificados como				
Custo dos imóveis vendidos	-	-	(31.737)	(33.931)
Despesas com vendas	-	-	(6.040)	(4.200)
Despesas gerais e administrativas	(242)	(166)	(241)	(421)
	(242)	(166)	(38.018)	(38.552)

14. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual 31/12/2019	Individual 31/12/2018	Consolidado 31/12/2019	Consolidado 31/12/2018
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	102	37	109	103
Atualização monetária e juros contratuais	-	-	21	73
	102	37	130	176
Despesas financeiras				
Despesas com juros	(5.170)	(3.584)	(5.214)	(3.614)
Despesas bancárias	(268)	(36)	(420)	(258)
	(5.438)	(3.620)	(5.634)	(3.872)
Resultado financeiro líquido	(5.336)	(3.583)	(5.504)	(3.696)

15. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Consolidado	Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2019					
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	-	37.489	26.463	-	63.952
Fornecedores	621	-	-	-	621
Partes relacionadas (Nota 6.1)	25.858	13.223	-	-	39.081
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	5.013	1.677	1.309	2.607	10.606

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes.Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 30 de setembro de 2019 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade - A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto à despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2019, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI (%)		4,00%	5,00%	6,00%

Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
CDI	Efeito Negativo para Companhia em:	(2.472)	(3.090)	(3.708)
Despesas financeiras adicionais se confirmando os cenários:		-	(618)	(1.236)

Variável de risco		Cenário I	Cenário II	Cenário III
IPCA (%)		3,50%	4,38%	5,25%

Variável de risco	Risco	Cenário I	Cenário II	Cenário III
IPCA	Efeito Positivo para Companhia em:	1.452	1.815	2.178
Receitas financeiras adicionais se confirmando os cenários:		-	363	726

Gerenciamento de riscos do negócio - *Sistema de controle de risco* - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida.*Controle da exposição máxima de caixa* - O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo

Ricardo Valadares Gontijo

José Carlos Wollenweber Filho

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto

CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações Financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Lago da Pedra Participações S.A. - Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 25 de março de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE GAMELEIRAS/MG

Aviso de Licitação - Tomada de Preços nº 06/2022 - O Município de Gameleiras/MG, torna público que fará realizar Tomada de Preços nº 06/2022, no dia 21 de outubro de 2022, às 08h00min, na sede da Prefeitura de Gameleiras-MG, localizada na Praça São Francisco, nº 102 - Centro - Gameleiras/MG, Tipo Menor preço por item - Objetivando a contratação de prestador de serviços na área de fonoaudiologia em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde. O edital poderá ser solicitado na sede da Prefeitura, pelo site: gameleiras.mg.gov.br ou pelo e-mail: licitacaogameleiras@yahoo.com - Gilmar Rodrigues Oliveira - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação

Processo nº 0174/2022

Pregão RP nº 076/2022

Objeto: Registro de preço para futura e eventual aquisição de motocicletas zero km destinadas a manutenção das diversas secretarias deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 24/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Ata de Registro de Preços

Processo de Licitação nº: 190/2022 **Modalidade:** Pregão Presencial nº 57/2022 **Contratante:** Município de Janaúba/MG **Contratadas/Valores totais:** Janaúba Madeiras Ltda/R$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétricos Eireli/R$ 1.150,00 **Objeto da Licitação:** Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para manutenção de poços comunitários **Vigência:** 30/09/2022 a 30/09/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato de Homologação.

Processo de Licitação nº: 190/2022 **Modalidade Pregão Presencial nº:** 57/2022 **Contratante:** Município de Janaúba/MG **Contratadas/ valores totais:** Janaúba Madeiras Ltda/R$ 33.475,00; MG Luz Materiais Elétricos Eireli/R$ 1.150,00 **Objeto da Licitação:** Aquisição de tubos edutores, cabos e luvas para manutenção de poços comunitários.

CÂMARA MUNICIPAL DE MATO VERDE/MG

A Câmara Municipal de Mato Verde/MG - Público o Procedimento Licitatório nº 04/2022, modalidade Pregão Presencial nº 03/2022, abertura no dia 19/10/2022 às 10h00m, cujo objeto é aquisição de gêneros alimentícios, higiene e outros. Mato Verde/MG, 05 de outubro de 2022. Clemente Renato Pereira dos Reis - Presidente da Câmara.

HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI

(31) 3253-2205

CÂMARA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

RETIFICAÇÃO DE PUBLICAÇÃO Jornal Hoje em Dia: página 04, publicado dia 01/10, edição de sábado. PROC. 0002/22 - PREG. ELET. 002/22 - SRP 02/22- Edital 002/22- Futura e eventual aquisição de veículo 0(ZERO) KM do tipo SUV (veículo utilitário esportivo) para atender as necessidades da CÂMARA MUNICIPAL DE JANAUBA/MG. ONDE LÊ: Recebimento das propostas até: 09:00hrs do dia 17/10/22, abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 17/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 17/10/22 -LEIA-SE Recebimento das propostas até: 09:00hrs do dia 18/10/22, abertura da sessão pública: às 09:00hrs do dia 18/10/22, Início Da Sessão De Disputa De Preços: às 09:01hrs do dia 18/10/22 Tel.(38)3821-2022, e-mail: camaraadministrativo@janauba.mg.leg.br ou www.portaldecompraspublicas.com.br Ramon Alexandre Araújo-Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação

Processo nº 0173/2022

Pregão nº 075/2022

Objeto: Aquisição de equipamentos e eletroeletrônicos destinados ao sorteio da promoção "IPTU premiado 2022" deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 21/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação

Processo nº 0172/2022

Pregão RP nº 074/2022

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa destinada a prestação de serviços de limpeza, capina, remoção raspagens de passeios, guias, sarjetas, vias, logradouros públicos e pintura de meio fio na sede e comunidades rurais e distritos deste município, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 20/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO DE MINAS/MG

Aviso de Licitação

Processo nº 0175/2022

Pregão nº 077/2022

Objeto: Contratação de profissionais de nível superior na área de saúde, para atendimento aos profissionais da rede de atenção à saúde deste município, que tenha ofertado assistência aos pacientes com suspeita ou confirmação da Covid-19, para cumprimento da resolução SES/MG nº 7.303, de 18 de novembro de 2020 e técnico em segurança do trabalho para execução da resolução SES/MG nº 7.730 de 22 de setembro de 2021, com entrega dos envelopes até as 08h00min:00 horas do dia 25/10/2022. Maiores informações pelo telefone (038) 3824-1356 - ou através do e-mail licitação@riopardo.mg.gov.br ou ainda na sede da Prefeitura Municipal de Rio Pardo de Minas - 05/10/2022.

Astor José de Sá - Prefeito Municipal.

DELTA DE ARCOS S.A.

CNPJ/ME nº 20.985.516/0001-40 - NIRE 3130010992-5

(Companhia Fechada)

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores acionistas da Delta de Arcos S.A. ("Companhia") convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se, em primeira convocação, no dia 20 de outubro de 2022, às 14:00h, na sede da Companhia, localizada na Rodovia MG-424, s/n.º, Km 31, Prédio 1, Parte, Bairro Bom Jardim, no Município de Matozinhos, Estado de Minas Gerais, CEP 35.720-000, a fim de resolver a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre a alteração da sede e foro da Companhia e a consequente alteração do caput do artigo 1º do Estatuto Social da Companhia; e (ii) Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia. Matozinhos/MG, 06 de outubro de 2022. Diretoria. Contato: juridico@cimentonacional.com.br

DELTA DE MATOZINHOS S.A.

CNPJ/ME n.º 21.109.702/0001-88 - NIRE 3130011109-1

(Companhia Fechada)

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores acionistas da Delta de Matozinhos S.A. ("Companhia") convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se, em primeira convocação, no dia 20 de outubro de 2022, às 15:00h, na sede da Companhia, localizada na Rodovia MG-424, s/n.º, Km 31, Prédio 1, Parte, Bairro Bom Jardim, no Município de Matozinhos, Estado de Minas Gerais, CEP 35.720-000, a fim de resolver a seguinte Ordem do Dia: (i) Deliberar sobre a alteração da sede e foro da Companhia e a consequente alteração do caput do artigo 1º do Estatuto Social da Companhia; e (ii) Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia. Matozinhos/MG, 06 de outubro de 2022. Diretoria. Contato: juridico@cimentonacional.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG

RATIFICO o Pedido de **INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº. 011/2022,** nos termos do artigo 25, caput, da lei 8.666/93, c/c, art. 24 do Decreto nº 22.427 de 01 de Fevereiro de 1993. Objeto: Contratação de serviços de Leiloeiro oficial para realização de leilão destinado a alienação de bens inservíveis pertencentes ao município, Junto ao Sr. **MARCUS VINICIUS DA SILVA** no qual o mesmo receberá o valor de 5% de cada bem arrematado.

São Francisco, 05 de Outubro de 2022.

Ass: Miguel Paulo Souza Filho

Prefeito Municipal.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários de Varginha e Região, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.987.412/0001-22, Registro sindical nº 006.094.01999-0 por seu presidente abaixo assinado, convoca todos (as) os (as) bancários (as) ativos (as) e/ou aposentados (as), cujos vínculos de emprego possam ter se extinguido antes de 30.04.2006, associados e não associados, da base territorial deste sindicato, que prestam e/ou tenham prestado serviços para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para entrarem em contato o mais rápido possível até 02 de maio de 2024, com esta entidade sindical, para poderem se habilitar nos autos de ação coletiva ajuizada pelo Sindicato que teve decisão procedente para integrar o CTVA no benefício saldado de todos aqueles empregados que em agosto de 2006 realizaram o saldamento do REG/REPLAN SALDADO, e que recebiam a verba salarial CTVA em seus contracheques, no referido mês. Da mesma forma, poderão se habilitar os empregados e empregadas que recebem ou receberam CTVA por mais de 10 anos e tiveram supressão desta verba salarial sem a devida incorporação aos seus respectivos salários. Serão beneficiados desta ação todos aqueles que trabalharam na base territorial do Sindicato de 30.04.2006 a 02 de maio de 2022.

Varginha, 06 de outubro de 2022.

Fábio Massote Chaves - Presidente.

HOJE EM DIA

RODRIGO CHEIRICATTI
DIRETOR-EXECUTIVO
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora Chefe

EDITORES-EXECUTIVOS
Ana Paula Lima
Lunarde Teles (Imagem)

COMERCIAL - SP/RJ/DF/MG
Rodrigo Cheiricatti
(31) 3253-2205 - (31) 98884-6999
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

GERAL: (31) 3253-2205

PUBLICIDADE LEGAL
EDITAIS E BALANÇOS
Maria Emília Rodrigues - (31) 98722-9241
Simone Amorim - (31) 99642-9883
fonados@hojeemdia.com.br

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG

ANJ Associação Nacional de Jornais www.anj.org.br

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 5489-A93F-9E7E-C36A.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022.
A **Lago da Pedra Participações S.A.**, Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2020. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. <u>**Informações Financeiras:**</u> ***Receita Operacional Bruta*** - A Receita Bruta da Lago da Pedra totalizou R$ 122 milhões no ano de 2020, um aumento de 194% em comparação ao ano de 2019. ***Receita Operacional Líquida:*** No ano de 2020, a Receita Líquida atingiu R$ 112 milhões, um aumento de 256% frente ao registrado no ano de 2019. ***Lucro Bruto:*** O Lucro Bruto atribuído à Companhia foi de R$ 1,6 milhão no ano de 2020, revertendo prejuízo bruto de R$ 300 mil, registrado em 2019. A Margem Bruta reportada no período foi de 1,4%, acréscimo de 2,4 p.p. comparado com o exercício anterior. ***Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:*** As Despesas Gerais e Administrativas e as Despesas Comerciais totalizaram R$ 6 milhões no ano de 2020, valor em linha com o observado no ano anterior. Ademais, houve diluição na representatividade destas despesas em relação à Receita Líquida no período, que passou de 20,0% em 2019 para 5,7% em 2020. ***Resultado Líquido do Período:*** Considerando os números acima, a Companhia obteve um prejuízo líquido de R$ 10 milhões no ano. Com isso, a margem líquida apresentou um incremento de 25,3 p.p., passando de -34,3% em 2019 para -9,0% em 2020.
Endividamento

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R$ mil)	2020 (a)	2019 (b)	Δ % (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.906	1.431	173,0%
Aplicações Financeiras	3.009	854	252,3%
Total	**6.915**	**2.285**	**202,6%**

Endividamento (R$ mil)	2020 (a)	2019 (b)	Δ % (a/b)
Empréstimos e Financiamentos	**66.475**	**63.952**	**3,9%**
Capital de Giro	66.475	63.952	3,9%
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	**6.915**	**2.285**	**202,6%**
Dívida Líquida¹	59.560	61.667	-3,4%
Dívida Líquida1 / Patrimônio Líquido	**112,2%**	**69,1%**	**43 p.p.**

1 - Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

<u>EBITDA</u>

Recomposição do EBITDA (R$ mil)	2020 (a)	2019 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	**(10.083)**	**(10.802)**	**-7%**
(+) Depreciação e amortização	97	152	-36%
(+) Imposto de renda e contribuição social	2.293	1.033	122%
(+/-) Resultado financeiro	2.807	5.504	-49%
EBITDA	**-4.886**	**-4.113**	**19%**
Margem EBITDA	**-4,4%**	**-13,1%**	**9 p.p.**
(+) Custo financiamento da produção1	10.018	2.909	244%
EBITDA Ajustado2	**5.132**	**-1.204**	**n/a**
Margem EBITDA Ajustada2	**4,6%**	**-3,8%**	**8 p.p.**

1 - Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("<u>SPE</u>"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("<u>FGTS</u>") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("<u>SBPE</u>"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.
2 - Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES
Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2020 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2020 - (Em milhares de reais)

	Nota	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	**2.189**	1.327	**3.906**	1.431
Aplicações financeiras	-	**3.009**	854	**3.009**	854
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**56.899**	28.951
Estoques	5	-	-	**43.627**	148.812
Partes relacionadas	6	**53.945**	25.854	**4**	5
Tributos a recuperar	-	**3**	3	**166**	139
Outros créditos	-	**2.474**	2.460	**3.058**	3.161
Total do ativo circulante		**61.620**	30.498	**110.669**	183.353
Ativo não circulante:					
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**24.633**	23.131
Estoques	5	-	-	**443**	442
Partes relacionadas	6	**35.380**	92.218	-	-
Imobilizado	-	-	-	**14**	6
Investimentos	7	**42.849**	73.291	-	-
Total do ativo não circulante		**78.229**	165.509	**25.090**	23.579
Total do ativo		**139.849**	196.007	**135.759**	206.932

	Nota	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	-	-	-	-
Fornecedores	-	**13**	5	**375**	621
Obrigações trabalhistas	-	-	-	**12**	29
Obrigações tributárias	10	**5**	11	**2.763**	1.651
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**4.593**	5.013
Partes relacionadas	6	**5.184**	25.854	**5.180**	25.858
Outras contas a pagar	-	**15.078**	3.785	**403**	779
Total do passivo circulante		**20.280**	29.655	**13.335**	33.951
Passivo não circulante:					
Empréstimos e financiamentos	8	**66.475**	63.952	**66.475**	63.952
Fornecedores	-	-	-	**45**	20
Provisão para garantia	-	-	-	**35**	4
Obrigações tributárias	10	-	-	**1.062**	937
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**1.715**	5.590
Partes relacionadas	6	-	13.223	-	13.223
Total do passivo não circulante		**66.475**	77.175	**69.332**	83.729
Patrimônio líquido:					
Capital social	11	**63.177**	96.912	**63.177**	96.912
Prejuízos acumulados	-	**(10.083)**	(7.735)	**(10.083)**	(7.735)
		53.094	89.177	**53.094**	89.177
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	**(2)**	75
		53.094	89.177	**53.092**	89.252
Total do passivo e patrimônio líquido		**139.849**	196.007	**135.759**	206.932

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados
31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Receita líquida	12	-	(1)	**111.877**	31.437
Custo da venda de imóveis	13	-	-	**(110.283)**	(31.737)
Resultado bruto		-	(1)	**1.594**	(300)
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	13	**(154)**	(242)	**(230)**	(241)
Despesas comerciais	13	-	-	**(6.130)**	(6.040)
Resultado com equivalência patrimonial	7	**(7.415)**	(5.408)	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	**70**	213	**(217)**	2.316
		(7.499)	(5.437)	**(6.577)**	(3.965)
Despesas financeiras	14	**(2.616)**	(5.438)	**(2.864)**	(5.634)
Receitas financeiras	14	**42**	102	**57**	130
Resultado financeiro	14	**(2.574)**	(5.336)	**(2.807)**	(5.504)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		**(10.073)**	(10.774)	**(7.790)**	(9.769)
Imposto de renda e contribuição social	-	**(10)**	(24)	**(2.293)**	(1.033)
Resultado líquido do exercício		**(10.083)**	(10.798)	**(10.083)**	(10.802)
Resultado líquido atribuível:					
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	-	(4)
Lago da Pedra Participações S.A.		**(10.083)**	(10.798)	**(10.083)**	(10.798)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados
31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Resultado líquido do exercício	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)
Total de resultado abrangente do exercício	(10.083)	(10.798)	(10.083)	(10.802)
Atribuível a				
Acionista da Companhia			**(10.083)**	(10.798)
Participação dos acionistas não controladores			-	(4)
			(10.083)	(10.802)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

	Notas	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido individual	Participação não Controladores	Patrimônio líquido Consolidado
		Atribuível aos acionistas da Controladora				
Saldos em 31 de dezembro de 2018		212.167	(32.191)	179.976	80	180.056
Redução de capital	11	(115.255)	35.254	(80.001)	(1)	(80.001)
Resultado do exercício		-	(10.798)	(10.798)	(4)	(10.802)
Saldos em 31 de dezembro de 2019		96.912	(7.735)	89.177	75	89.252
Redução de capital	11	**(33.735)**	**7.735**	**(26.000)**	-	**(26.000)**
Redução de capital por não controladores		-	-	-	(77)	(77)
Resultado do exercício		-	(10.083)	(10.083)	-	(10.083)
Saldos em 31 de dezembro de 2020		**63.177**	**(10.083)**	**53.094**	**(2)**	**53.092**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em milhares de reais)

Das atividades operacionais	Individual 31/12/2020	Individual 30/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(10.073)**	(10.774)	**(7.790)**	(9.769)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	-	**97**	151
Resultado de equivalência patrimonial	**7.415**	5.408	-	-
Provisão para garantia	-	-	**31**	-
Juros sobre encargos e financiamentos	**2.523**	5.166	**12.541**	5.166
Ajuste ao valor realizável líquido de estoque concluído	-	-	**(310)**	-
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	-	(25)
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	**(556)**	523
Acréscimos (decréscimo) em ativos				
Contas a receber	-	-	**(28.894)**	84.178
Estoques	-	-	**95.268**	24.015
Créditos diversos	**(14)**	(1.424)	**(6.954)**	(1.203)
Partes relacionadas	**34.274**	(97)	**1**	(4)
Depósitos judiciais	-	-	-	57
Tributos a recuperar	-	(1)	**(27)**	(112)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	**8**	6	**(227)**	242
Obrigações trabalhistas	-	-	**(17)**	(17)
Obrigações tributárias	**(3)**	5	**(1.006)**	(4.255)
Credores por imóveis compromissados	-	-	**(4.142)**	(6.966)
Contas a pagar	**6.800**	260	**6.681**	(881)
Partes relacionadas	**(21.100)**	1	**(21.099)**	(112)
Imposto pagos	**(13)**	(26)	**(50)**	(297)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	**19.817**	(1.476)	**43.547**	90.691
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo (Redução) de investimentos (SPCs e SPEs)	**(601)**	(3.815)	-	-
Redução de Capital das investidas	**22.256**	96.191	-	-
Dividendos recebidos	**338**	-	-	-
Acréscimo do imobilizado	-	-	**(47)**	(106)
Aplicações financeiras	**(2.155)**	(335)	**(2.155)**	(335)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	**19.838**	92.041	**(2.202)**	(441)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Integralização (Redução) de capital, líquido de gastos	**(38.793)**	(68.654)	**(38.793)**	(68.654)
Ingressos dos empréstimos	-	63.800	-	63.800
Contas a pagar por aquisição direito de uso	-	-	-	(35)
Amortizações dos empréstimos	-	(78.000)	-	(78.000)
Juros pagos	-	(7.324)	-	(7.324)
Aumento de capital por não controladores	-	-	**(77)**	(1)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	**(38.793)**	(90.178)	**(38.870)**	(90.214)
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**862**	387	**2.475**	36
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	**1.327**	940	**1.431**	1.395
No final do exercício	**2.189**	1.327	**3.906**	1.431

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas
31 de dezembro de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em 19 de março de 2021, a Diretoria da Companhia aprovou as demonstrações financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação. **1.1. Análise sobre a COVID-19:** Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades do setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: <u>Procedimentos nos canteiros de obra</u>: Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetimos o procedimento após o almoço) ou visitante, estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), triagem diária feita pelo técnico de segurança e presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo quatro vezes por dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição a fim de evitar aglomerações. <u>Avaliação dos impactos no negócio</u>: A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Estamos monitorando e avaliando os possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos, na inadimplência, enfim, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluídos, em que o repasse para o agente financiador acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabíveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. **1.2. Continuidade Operacional:** A administração da companhia avaliou a capacidade da empresa em continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, essas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.
2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** 2.1.1. <u>Base de preparação</u>: As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. a) *Demonstrações financeiras consolidadas*: As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). b) *Demonstrações financeiras individuais*: As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. 2.1.2. <u>Consolidação</u>: As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) *Controladas*: Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. b) *Transações com participações de não controladores*: O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". 2.1.3. <u>Caixa e equivalentes de caixa</u>: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. 2.1.4. <u>Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços</u>: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). 2.1.5. <u>Estoques</u>: a) *Estoque de terrenos a incorporar*: Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. b) *Estoque de unidades concluídas*: Os estoques de unidades concluídas correspondem ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). 2.1.6. <u>Ativos e passivos financeiros</u>: a) *Classificação*: A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) <u>*Ativos financeiros ao custo amortizado*</u>: São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) <u>*Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*</u>: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) <u>*Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes*</u>: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. b) *Reconhecimento e mensuração*: Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) *Compensação de instrumentos financeiros*: Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. d) *Impairment de ativos financeiros*: A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. 2.1.7. <u>Reconhecimento da receita</u>: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. a) *Unidades imobiliárias concluídas*: Para apropriar o resultado da venda de unidades concluídas, a Companhia certifica-se de que o contrato de compra e venda está devidamente assinado e de que o banco também já tenha aprovado o crédito para financiamento do cliente, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. 2.1.8. <u>Distribuição de dividendos</u>: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. 2.1.9. <u>Moeda funcional e de apresentação</u>: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. 2.1.10. <u>Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia</u>:

Pronunciamento	Descrição
Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência.	As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge. Essas alterações não têm impacto significativos nas demonstrações financeiras da companhia.
Alterações no CPC 15 (R1): Definição de negócios	As alterações do CPC 15 (R1) esclarecem que, para ser considerado um negócio, um conjunto integrado de atividades e ativos deve incluir, no mínimo, um input - entrada de recursos e um processo substantivo que, juntos, contribuem significativamente para a capacidade de gerar output - saída de recursos. Além disso, esclareceu que um negócio pode existir sem incluir todos os inputs - entradas de recursos e processos necessários para criar outputs - saída de recursos. Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da companhia.
Alterações no CPC 26 (R1) e CPC 23: Definição de material	Omissão, distorção ou obscuridade pode influenciar, de modo razoável, decisões que os usuários primários das demonstrações contábeis de propósito geral tomam como base nessas demonstrações contábeis, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade". As alterações esclarecem que a materialidade dependerá da natureza ou magnitude de informação, individualmente ou em combinação com outras informações, no contexto das demonstrações financeiras. Uma informação distorcida é material se poderia ser razoavelmente esperado que influencie as decisões tomadas pelos usuários primários. Essas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nem se espera que haja algum impacto futuro para o Grupo.
Revisão no CPC 00 (R2): Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro	A pronunciamento revisado alguns novos conceitos, fornece definições atualizadas e critérios de reconhecimento para ativos e passivos e esclarece alguns conceitos importantes. Essas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo.
Alterações no CPC 06 (R2): Benefícios Relacionados à Covid-19 Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento.	As alterações preveem concessão aos arrendatários na aplicação das orientações do CPC 06 (R2) sobre a modificação do contrato de arrendamento, ao contabilizar os benefícios relacionados como consequência direta da pandemia Covid-19. Essa alteração não teve impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo.

2.1.11. <u>Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes</u>

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 50 - Contratos de Seguro	Correlação às normas internacionais de contabilidade - IFRS 17. Estabelece princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 1	Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Individual 31/12/2020	Individual 30/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Caixa e bancos	19	28	1.736	132
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	2.170	1.299	2.170	1.299
Total	2.189	1.327	3.906	1.431

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente, em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), com remuneração de 100,19% do CDI em 31 de dezembro de 2020 (91,54% em 31 de dezembro de 2019) e rentabilidade média bruta de 87,33% no ano (97,47% em 31 de dezembro de 2019).
4. Contas a receber

Contas a receber por incorporação de imóveis	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Contas a receber por incorporação de imóveis	82.898	52.892
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(1.366)	(810)
	81.532	52.082
Circulante	56.899	28.951
Não circulante	24.633	23.131

A companhia reconhece provisão para perda sobre o seu contas a receber, cuja movimentação é apresentada abaixo:

	31/12/2019	(-) Provisão	(+) Reversão	31/12/2020
Movimentação PDD	(810)	(1.561)	1.005	(1.366)

As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.. O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos:

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código A93B-E8E9-8349-F97E.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
A vencer		
até 3 meses	**44.773**	18.134
de 3 a 6 meses	**2.464**	4.491
de 6 a 9 meses	**2.148**	2.266
de 9 meses a 1 ano	**1.958**	2.001
Total do contas a receber a curto prazo a vencer	**51.343**	26.892

	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Vencidos		
Até 1 mês	**4.226**	618
De 1 a 2 meses	**258**	315
De 2 a 3 meses	**110**	174
De 3 a 4 meses	**111**	355
De 4 a 6 meses	**163**	165
Acima de 6 meses	**688**	432
Total do contas a receber a curto prazo vencido	**5.556**	2.059
Total do contas a receber a curto prazo	**56.899**	28.951

5. Estoques

	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Estoque de imóveis em construção	-	34.928
Estoque de imóveis concluídos	**43.627**	113.884
Estoque de terrenos a incorporar	**443**	442
	44.070	149.254
Circulante	**43.627**	148.812
Não circulante	**443**	442

Em 31 de dezembro de 2020, os saldos de estoques de imóveis concluídos foram submetidos a testes de recuperabilidade. Houve uma redução de R$12.002 no estoque de imóveis concluídos que foram registrados no resultado da companhia no Custos de Imóveis Vendidos a título de Ajuste a Valor Realizável Líquido.

	31/12/2019	(-) Ajuste a valor realizável líquido	(+) Reversão de Ajuste a valor realizável líquido	31/12/2020
Controladas	(6.367)	(12.002)	12.311	(6.058)
Consolidado	(6.367)	(12.002)	12.311	(6.058)

O saldo total de ajuste a valor recuperável em dezembro de 2020 é de R$6.058 (R$6.367 em dezembro de 2019).

5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis em construção" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2020 e em 2019 não foram capitalizados juros, e ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R$4.682 (R$14.700 em 31 de dezembro de 2019), referente às unidades não vendidas.

6. Partes relacionadas

Ativo:

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Conta corrente com empreendimentos (a)	**89.325**	118.072	-	-
Crédito junto a sócios de empreendimentos (b)	-	-	**4**	5
	89.325	118.072	**4**	5
Circulante	**53.945**	25.854	**4**	5
Não circulante	**35.380**	92.218	-	-

Passivo

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Conta corrente com empreendimentos (a)	-	-	-	4
Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)	**5.184**	39.077	**5.189**	39.077
	5.184	39.077	**5.189**	39.081
Circulante	**5.184**	25.854	**5.189**	25.858
Não circulante	-	13.223	-	13.223

(a) Conta corrente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas.

(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital.

7. Investimentos

a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2020:

Empresas Controladas	Participação	31/12/2019	Dividendos/ Amortização	Equivalência Patrimonial	Subscrição (redução) de capital/ AFAC	31/12/2020
DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	31.100	-	**(7.905)**	**3.043**	**26.238**
MAR TURMALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	2.963	-	**188**	**(48)**	**3.103**
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,72%	26.463	-	**(7.117)**	**(19.346)**	-
ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	100,00%	-	-	**5.393**	**(3.414)**	**1.979**
LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	**(42)**	**45**	**3**
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99,99%	-	-	**(200)**	**200**	-
DIRECIONAL CORURIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	**460**	**(298)**	**162**
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	99,99%	1.089	-	**1.389**	**(2.038)**	**440**
MUQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	4.406	**(338)**	**500**	**(497)**	**4.071**
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	5.633	-	**906**	**(2.322)**	**4.217**
GUARINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	99,99%	1.637	-	(987)	1.986	2.636
Total Controlada		73.291	**(338)**	**(7.415)**	**(22.689)**	**42.849**

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31 de dezembro de 2020:

Companhias Controladas	Participação	Ativo Circulante	Ativo Não Circulante	Passivo Circulante	Passivo Não Circulante	Patrimônio Líquido
DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	**100,00%**	**22.758**	**8.445**	**3.523**	**1.443**	**26.237**
ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	**100,00%**	**27.210**	**6.860**	**20.424**	**11.666**	**1.980**
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	**99,72%**	**28.970**	**988**	**25.837**	**11.787**	**(7.666)**
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	**99,99%**	**8.084**	**288**	**1.682**	**6.249**	**441**
GUARINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	**99,99%**	**2.264**	**539**	**128**	**38**	**2.637**
LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	**100,00%**	**796**	**936**	**1.218**	**511**	**3**
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	**99,99%**	**6.540**	**2.437**	**5.042**	**4.268**	**(333)**
DIRECIONAL CORURIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	**100,00%**	**1.409**	**1.717**	**1.518**	**1.446**	**162**
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	**100,00%**	**4.263**	**1.450**	**1.011**	**485**	**4.217**
MUQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	**100,00%**	**4.826**	**766**	**1.262**	**259**	**4.071**
MAR TURMALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	**100,00%**	**2.934**	**663**	**405**	**86**	**3.106**

8.Empréstimos e financiamentos

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Capital de giro	**66.475**	63.952	**66.475**	63.952
Total geral	**66.475**	63.952	**66.475**	63.952
Circulante	-	-	-	-
Não circulante	**66.475**	63.952	**66.475**	63.952

Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa DI + 1,15% ao ano.

A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2020 temos os seguintes vencimentos:

Período	31/12/2020 Individual	31/12/2020 Consolidado
janeiro de 2022 a dezembro de 2022	**38.968**	**38.968**
janeiro de 2023 a dezembro de 2023	**27.507**	**27.507**
	66.475	**66.475**

9. Credores por imóveis compromissados

O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

	31/12/2019	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	31/12/2020
	10.606	**(4.142)**	**(156)**	**6.308**
	10.606	**(4.142)**	**(156)**	**6.308**
Circulante	5.013			**4.593**
Não circulante	5.593			**1.715**

	Consolidado 31/12/2020
Aging list	
Até 1 ano	**4.593**
Total curto prazo	**4.593**
Entre 1 e 2 anos	**485**
Entre 2 e 3 anos	**362**
Entre 3 e 4 anos	**444**
Após 4 anos	**424**
Total longo prazo	**1.715**

10. Obrigações tributárias

Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
RET REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO	-	-	**532**	426
IRPJ	**1**	4	**5**	20
CSLL	**1**	2	**3**	12
Outros	**3**	5	**23**	46
	5	11	**563**	504
Impostos diferidos				
PIS	-	-	**307**	196
COFINS	-	-	**1.418**	904
IRPJ	-	-	**1.045**	666
CSLL	-	-	**547**	349
Outros	-	-	**(55)**	(31)
	-	-	**3.262**	2.084
	5	11	**3.825**	2.588
Circulante	**5**	11	**2.763**	1.651
Não circulante	-	-	**1.062**	937

11. Patrimônio líquido

11.1. Capital social - O capital social da Companhia é de R$63.177, totalmente subscrito e integralizado, dividido em 112.827.086 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal. Em 30 de outubro de 2020, os acionistas da Companhia aprovaram a redução do capital social da Lago da Pedra, no valor de R$33.735. Em razão da redução de capital social por ser este excessivo em relação ao objeto social ora aprovado, o acionista MAC FII receberá R$26.000 em moeda corrente nacional, a serem pagos em até 24 meses contados da presente data. No período findo em 31 de dezembro de 2020 foram absorvidos prejuízos no valor de R$7.735 no qual compuseram o valor total da redução. (Nota Explicativa 6.b).

12.Receita líquida

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Receita bruta de vendas	-	(1)	**121.909**	41.515
Receita bruta total	-	(1)	**121.909**	41.515
Impostos incidentes sobre vendas	-	-	**(2.478)**	(765)
Vendas canceladas	-	-	**(7.554)**	(9.313)
Receita operacional líquida	-	(1)	**111.877**	31.437

13. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Juros capitalizados	-	-	**(10.018)**	(2.909)
Despesas gerais com vendas	-	-	**(1.762)**	(2.235)
Despesas com pessoal	**(5)**	-	**(26.885)**	(6.624)
Comissão de vendas	-	-	**(3.132)**	(3.117)
Depreciação e amortização	-	-	**(97)**	(152)
Energia elétrica, agua e telefone	-	-	**(74)**	(100)
Outras Despesas	**(8)**	(41)	**(756)**	(47)
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	**(71)**	(97)	**(73.544)**	(22.532)
Serviços de terceiros	**(70)**	(104)	**(374)**	(302)
	(154)	(242)	**(116.642)**	(38.018)
Classificados como				
Custo dos imóveis vendidos	-	-	**(110.283)**	(31.737)
Despesas com vendas	-	-	**(6.130)**	(6.040)
Despesas gerais e administrativas	**(154)**	(242)	**(230)**	(241)
	(154)	(242)	**(116.643)**	(38.018)

14. Resultado financeiro

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual 31/12/2020	Individual 31/12/2019	Consolidado 31/12/2020	Consolidado 31/12/2019
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	**42**	102	**42**	109
Atualização monetária e juros contratuais	-	-	**15**	21
	42	102	**57**	130
Despesas financeiras				
Despesas com juros	**(2.523)**	(5.170)	**(2.541)**	(5.214)
Despesas bancárias	**(93)**	(268)	**(193)**	(420)
Despesas com venda de carteira	-	-	**(130)**	-
	(2.616)	(5.438)	**(2.864)**	(5.634)
Resultado financeiro líquido	**(2.574)**	(5.336)	**(2.807)**	(5.504)

15. Instrumentos financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Em 31 de dezembro de 2020	Consolidado Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	-	**38.968**	**27.507**	-	**66.475**
Fornecedores	**375**	**45**	-	-	**420**
Partes Relacionadas (Nota 6)	**5.189**	-			**5.189**
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	**4.593**	**485**	**362**	**868**	**6.308**

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2020 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade - A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2020, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Ativos e Passivos Líquidos (em milhares de reais)	Saldo Líquido em 31/12/2020	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	-	-	-	-	-	-
CDI	**(61.296)**	(1.042)	(1.563)	(2.084)	(2.605)	(3.126)
IPCA	**75.224**	1.354	2.031	2.708	3.385	4.062
INCC	-	-	-	-	-	-

Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	0,00%	0,00%	**0,00%**	0,00%	0,00%
CDI	1,70%	2,55%	**3,40%**	4,25%	5,10%
IPCA	1,80%	2,70%	**3,60%**	4,50%	5,40%
INCC	1,60%	2,41%	**3,21%**	4,01%	4,81%

Gerenciamento de riscos do negócio

Sistema de controle de risco - Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. *Controle da exposição máxima de caixa* - O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

16. Eventos subsequentes

Em 22 de janeiro de 2021 a companhia realizou Assembleia Geral Extraordinária e foi aprovada a redução do capital da companhia em R$14.000. O capital ora reduzido será pago aos acionistas em até 24 meses após o registro da redução. O capital social passou a ser de R$49.177. Em 09 de fevereiro de 2021 a companhia realizou Assembleia Geral Extraordinária e foi aprovada a redução do capital da companhia em R$14.450 para absorção de prejuízos acumulados da Companhia apresentados em 30 de setembro de 2020. Com a transação, o capital social passou a ser de R$34.727.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo

Henrique Assunção Paim

Marcelo Queiroz Camilo

Rafael Passos Valadares

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto

CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Lago da Pedra Participações S.A.

Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Lago da Pedra Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Lago da Pedra Participações S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 19 de março de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães

Contador CRC-1MG080613/O-1

MUNICÍPIO DE MACHADO

Extrato do IV Termo Aditivo ao Contrato Administrativo nº 115/2020

Partes: Município de Machado/Viasolo Engenharia Ambiental S.A. Processo Licitatório n.º: 288/2020. Objetos: prorrogação de prazo e equilíbrio econômico financeiro. Assinatura: 30/09/2022. Vigência: 20/10/2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTE/MG

1º T. ADITIVO - ACRÉSCIMO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO nº 38/22, Proc. Licit. nº 28/22 - T. P nº 05/22. Contratada: AUTENTICA EDIFICAÇÕES EIRELI - ME CNPJ: 17.818.109/0001-33: Obj: Conclusão da Obra de Construção de um Ginásio Poliesportivo no Distrito de Boa Vista zona rural do Município de São João da Ponte - MG. Fica acrescido o valor de R$ 16.666,95 um acréscimo de 6,15% o valor total do contrato após a modificação passa a ser de R$ 261.909,40, fundamento legal o permissivo do art. 65, I, "b" combinado com o § 6º do mesmo dispositivo todos da Lei Federal 8.666/93. Danilo W. Veloso. Prefeito. 19/09/22.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUAÇU/MG. Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 71/2022, do tipo Menor Preço, julgamento por Item, cujo objeto é a Aquisição futura de materiais de construção em geral, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras. Sessão: dia 20/10/2022 às 08h30min. Mais informações através do e-mail: licitacao@manhuacu.mg.gov.br ou através do site: www.manhuacu.mg.gov.br e no sistema BLL Compras (www.bll.org.br). Comissão Permanente de Licitação, Manhuaçu/MG, 05 de outubro de 2022.

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código F7FD-121C-61ED-AB57.

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 29.736.734/0001-15

Belo Horizonte, 30 de setembro de 2022 - A Lago da Pedra Participações S.A., Companhia com foco em participações em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício de 2021. Exceto quando indicado de outra forma, as informações deste documento estão expressas em moeda corrente nacional (em Reais) e levam em consideração os valores das Demonstrações Financeiras consolidadas. **Informações Financeiras:** ***Receita Operacional Bruta:*** No ano de 2021, a Receita Bruta da Lago da Pedra atingiu R$ 76 milhões, representando um decréscimo de 38% em comparação ao ano de 2020. ***Receita Operacional Líquida:*** A Receita Líquida somou R$ 68 milhões em 2021, retraindo 39% em relação ao registrado no ano anterior. ***Lucro Bruto:*** O Lucro Bruto do ano de 2021 totalizou R$ 15 milhões, resultado 810% maior que o registrado em 2020. A Margem Bruta no período foi de 21,4%, um aumento de 20 p.p. em comparação ao exercício anterior. ***Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas:*** No ano de 2021, as Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R$ 6 milhões, valor em linha com o registrado no ano de 2020. ***Resultado Líquido do Período:*** Com o desempenho apresentado no ano, a Companhia registrou um Prejuízo Líquido de R$ 418 mil no ano de 2021. A Margem Líquida reportada foi de -0,6%, um aumento de 8,4 p.p. em relação ao ano anterior. **Endividamento:**

Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras (R$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Caixa e Equivalentes de Caixa	7.471	3.906	91,3%
Aplicações Financeiras	1.739	3.009	-42,2%
Total	**9.210**	**6.915**	**33,2%**
Endividamento (R$ mil)	**2021 (a)**	**2020 (b)**	**Δ % (a/b)**
Empréstimos e Financiamentos	**84.178**	**66.475**	**26,6%**
Financiamento à Produção	1.656	0	n/a
Capital de Giro	31.461	66.475	-52,7%
Debêntures	51.061	0	n/a
Caixa, Equivalentes e Aplicações Financeiras	**9.210**	**6.915**	**33,2%**
Dívida Líquida[1]	74.968	59.560	25,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	**421,1%**	**112,2%**	**309 p.p.**

[1] *Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.* **EBITDA**

Recomposição do EBITDA (R$ mil)	2021 (a)	2020 (b)	Δ % (a/b)
Resultado líquido antes de minoritários	(583)	(10.083)	-94%
(+) Depreciação e amortização	1.042	97	974%
(+) Imposto de renda e contribuição social	1.490	2.293	-35%
(+/-) Resultado financeiro	4.474	2.807	59%
EBITDA	**6.423**	**-4.886**	**-231%**
Margem EBITDA	**9,5%**	**-4,4%**	**14 p.p.**
(+) Custo financiamento da produção[1]	3.275	10.018	-67%
EBITDA Ajustado[2]	**9.698**	**5.132**	**89%**
Margem EBITDA Ajustada[2]	**14,3%**	**4,6%**	**10 p.p.**

[1] *Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE") destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.* [2] *Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.*

RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES: Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o exercício de 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão cocconsolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2021 - (Em milhares de reais)

		Individual		Consolidado	
Ativo circulante	**Nota**	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Caixa e equivalentes de caixa	3	6	2.189	**7.471**	3.906
Aplicações financeiras	-	-	3.009	**1.739**	3.009
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**16.187**	56.899
Estoques	5	-	-	**42.187**	43.627
Partes relacionadas	6	**114.833**	53.945	**6.316**	4
Tributos a recuperar	-	**8**	3	**126**	166
Outros créditos	-	**9.024**	2.474	**13.566**	3.058
Total do ativo circulante		**123.871**	61.620	**87.592**	110.669
Ativo não circulante:					
Contas a receber por incorporação de imóveis	4	-	-	**18.155**	24.633
Estoques	5	-	-	**19.360**	443
Partes relacionadas	6	-	35.380	-	-
Depósitos judiciais	-	-	-	**42**	-
Imobilizado	-	-	-	**1.517**	14
Investimentos	7	**5.484**	42.849	-	-
Total do ativo não circulante		**5.484**	78.229	**39.074**	25.090
Total do ativo		**129.355**	139.849	**126.666**	135.759

		Individual		Consolidado	
Passivo circulante	**Nota**	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Empréstimos e financiamentos	8	**56.122**	-	**56.131**	-
Fornecedores	-	**2**	13	**3.647**	375
Obrigações trabalhistas	-	-	-	**703**	12
Obrigações tributárias	10	**14**	5	**1.178**	2.763
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**1.063**	4.593
Partes relacionadas	6	**8.518**	5.184	**8.827**	5.189
Outras contas a pagar	11	**24.494**	15.078	**6.298**	403
Provisão para garantia		-	-	**1.321**	-
Total do passivo circulante		**89.150**	20.280	**79.168**	13.335
Passivo não circulante:					
Empréstimos e financiamentos	8	**26.400**	66.475	**28.047**	66.475
Fornecedores	-	-	-	**360**	45
Provisão para garantia	-	-	-	**332**	35
Obrigações tributárias	10	-	-	**726**	1.062
Credores por imóveis compromissados	9	-	-	**222**	1.715
Provisão p/risco tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	-	**7**	-
Total do passivo não circulante		**26.400**	66.475	**29.694**	69.332
Patrimônio líquido:					
Capital social	11	**1**	63.177	**1**	63.177
Adiantamento p/ aumento futuro de capital	-	**13.804**	-	**13.804**	-
Prejuízos acumulados	-	-	(10.083)	-	(10.083)
		13.805	53.094	**13.805**	53.094
Participação dos acionistas não controladores	-	-	-	**3.999**	(2)
		13.805	53.094	**17.804**	53.092
Total do passivo e patrimônio líquido		**129.355**	139.849	**126.666**	135.759

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

		Individual		Consolidado	
	Nota	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Receita líquida	13	-	-	**67.698**	111.877
Custo da venda de imóveis	14	-	-	**(53.196)**	(110.283)
Resultado bruto		-	-	**14.502**	1.594
Receitas (despesas) operacionais:					
Despesas gerais e administrativas	14	**(288)**	(154)	**(454)**	(230)
Despesas comerciais	14	**(3)**	-	**(5.988)**	(6.130)
Resultado com equivalência patrimonial	7	**3.679**	(7.415)	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	**62**	70	**(2.679)**	(217)
		3.450	(7.499)	**(9.121)**	(6.577)
Despesas financeiras	15	**(4.099)**	(2.616)	**(4.885)**	(2.864)
Receitas financeiras	15	**323**	42	**411**	57
Resultado financeiro	15	**(3.776)**	(2.574)	**(4.474)**	(2.807)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		**(326)**	(10.073)	**907**	(7.790)
Imposto de renda e contribuição social	-	**(92)**	(10)	**(1.490)**	(2.293)
Resultado líquido do exercício		**(418)**	(10.083)	**(583)**	(10.083)
Resultado líquido atribuível:					
Participantes não controladores em SPEs e SCPs		-	-	**(165)**	-
Lago da Pedra Participações S.A.		**(418)**	(10.083)	**(418)**	(10.083)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos resultados abrangentes Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Resultado líquido do exercício	**(418)**	(10.083)	**(583)**	(10.083)
Total de resultado abrangente do exercício	**(418)**	(10.083)	**(583)**	(10.083)
Atribuível a:				
Lago da Pedra Participações S.A.			**(418)**	(10.083)
Participantes não controladores em SPEs e SCPs			**(165)**	-
			(583)	(10.083)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

		Atribuível aos acionistas da Controladora					
	Notas	**Capital Social**	**Prejuízos acumulados**	**AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital**	**Patrimônio líquido individual**	**Participação não controladores**	**Patrimônio líquido consolidado**
Saldos em 31 de dezembro de 2019		96.912	(7.735)	-	89.177	75	89.252
Redução de capital		(33.735)	7.735	-	(26.000)	-	(26.000)
Redução de capital por não controladores			-	-	-	(77)	(77)
Resultado do exercício		-	(10.083)	-	(10.083)	-	(10.083)
Saldos em 31 de dezembro de 2020		63.177	(10.083)	-	53.094	(2)	53.092
Redução de capital	11	**(63.176)**	**14.450**	-	**(48.726)**	**4.166**	**(44.560)**
Adiantamento p/ futuro aumento de capital		-	-	**13.804**	**13.804**	-	**13.804**
Dividendos Propostos		-	**(3.949)**	-	**(3.949)**	-	**(3.949)**
Resultado do exercício		-	**(418)**	-	**(418)**	**(165)**	**(583)**
Saldos em 31 de dezembro de 2021		**1**	-	**13.804**	**13.805**	**3.999**	**17.804**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Das atividades operacionais				
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	**(326)**	(10.073)	**907**	(7.790)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	-	**1.042**	97
Resultado de equivalência patrimonial	**(3.679)**	7.415	-	-
Provisão para garantia	-	-	**1.618**	31
Juros sobre encargos e financiamentos	**4.037**	2.523	**7.312**	12.541
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	-	-	**7**	-
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	-	-	**573**	-
Ajuste a valor recuperável do estoque concluído	-	-	**2.218**	(310)
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	**(682)**	(556)
Acréscimos (decréscimo) em ativos				
Contas a receber	-	-	**47.299**	(28.894)
Estoques	-	-	**(23.463)**	95.268
Créditos diversos	**(6.550)**	(14)	**(10.508)**	(6.954)
Partes relacionadas	-	34.274	**(6.312)**	1
Depósitos judiciais	-	-	**(42)**	-
Tributos a recuperar	**(5)**	-	**40**	(27)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	**(11)**	8	**2.037**	(227)
Obrigações trabalhistas	-	-	**691**	(17)
Obrigações tributárias	**(52)**	(3)	**(1.289)**	(1.006)
Credores por imóveis compromissados	-	-	**(5.360)**	(4.142)
Adiantamento de clientes	-	-	-	-
Contas a pagar	**(3.425)**	6.800	**5.895**	6.681
Partes relacionadas	-	(21.100)	**304**	(21.099)
Imposto pagos	**(31)**	(13)	**(2.122)**	(50)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	**(10.054)**	19.817	**9.499**	43.547
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo (decréscimo) de investimentos (SPCs e SPEs)	**(55.494)**	(601)	-	-
Redução de capital das investidas	**81.827**	22.256	-	-
Dividendos recebidos	**2.044**	338	-	-
Acréscimo do imobilizado	-	-	**(108)**	(47)
Acréscimo de intangível	-	-	**(40)**	-
Aplicações financeiras	**3.009**	(2.155)	**1.270**	(2.155)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimento	**31.386**	19.838	**1.122**	(2.202)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Adiantamento para aumento futuro de capital	**13.804**	-	**13.804**	-
Integralização (redução) de capital, líquido de gastos	**(45.392)**	(38.793)	**(45.392)**	(38.793)
Dividendos pagos	**(3.949)**	-	**(3.949)**	-
Ingressos dos empréstimos	**49.855**	-	**51.501**	-
Amortizações dos empréstimos	**(35.200)**	-	**(35.200)**	-
Juros pagos	**(2.645)**	-	**(2.652)**	-
Aumento de capital por não controladores	-	-	**4.166**	(77)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(11.809)**	(38.793)	**(5.987)**	(38.870)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(2.183)**	862	**3.565**	2.475
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	**2.189**	1.327	**3.906**	1.431
No final do exercício	**6**	2.189	**7.471**	3.906

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Lago da Pedra Participações S.A. ("Lago da Pedra", "Controladora" ou "Companhia"), com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Companhia de capital fechado, foi constituída em 14 de fevereiro de 2018, tendo como objeto a incorporação e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como foco a participação em Companhias que desenvolvem atividade imobiliária de construção e incorporação de imóveis de alto e médio padrão. Em agosto de 2021 a companhia realizou uma reorganização do portfólio de empresas sob seu controle. Foi realizada a venda das empresas: Muqui Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mirante Empreendimentos Imobiliários Ltda., Guarinos Empreendimentos Imobiliários Ltda., Mar Turmalina Empreendimentos Imobiliários Ltda., Arapiraca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e Lagoa Empreendimentos Imobiliários Ltda. A companhia, ainda, adquiriu as empresas: Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda., Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda., Valença Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda. Todas as operações de compra e venda foi junto à Direcional Engenharia S.A. Em 17 de março de 2022, a Diretoria da Companhia aprovou as Demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. **1.1. Análise sobre a COVID-19:** Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a COVID-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades do setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e também do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação de todo o ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, essas medidas de segurança são: **Procedimentos nos canteiros de obra**: Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador (repetimos o procedimento após o almoço) ou visitante, estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), triagem diária feita pelo técnico de segurança e presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são locais arejados, espaçosos, permitindo que os colaboradores mantenham o devido distanciamento de segurança sugerido pela OMS. Além dos EPIs de segurança usualmente fornecido para cada colaborador, a Companhia também entregou kits de higiene com periodicidade semanal contendo sabonete, detergente e papel higiênico. A higienização nos canteiros de obra acontece no mínimo quatro vezes por dia nos espaços comuns: como refeitórios, bebedouros e vestiários. Para a higienização das ferramentas de trabalho, disponibilizamos álcool com concentração de 70%, desinfetante e água sanitária. Também flexibilizamos os horários do expediente e de refeição a fim de evitar aglomerações. **Avaliação dos impactos no negócio**: A Companhia está atenta às informações disponíveis e às deliberações dos entes públicos para poder balizar suas tomadas de decisão. Nossa atividade está classificada como atividade essencial e, por esse motivo, estamos com nossos canteiros de obra funcionando normalmente. Estamos monitorando e avaliando os possíveis impactos do efeito COVID-19 nas nossas vendas, nos distratos, na inadimplência, enfim, no negócio em geral. Visto que nossas unidades estão concentradas em projetos concluídos, em que o repasse para o agente financiador acontece no momento da venda, entendemos que os impactos na geração de caixa do negócio não são relevantes. Estamos cientes da gravidade da situação e tomando todas as medidas cabíveis de forma tempestiva visando à continuidade dos negócios, tendo como prioridade a saúde de nossos colaboradores. **1.2. Continuidade operacional:** A administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando e está confortável quanto sua posição financeira e operacional. A administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza significativa que possa colocar sua capacidade operacional em risco. Assim, as demonstrações financeiras intermediárias foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. **2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade: 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. **2.1.1. Base de preparação--Continuação:** a) ***Demonstrações financeiras consolidadas:*** As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"). **b)** ***Demonstrações financeiras individuais:*** As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. **2.1.2. Consolidação**: As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. **a)** ***Controladas:*** Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. **b)** ***Transações com participações de não controladores:*** O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". **2.1.3. Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como "Empréstimos e financiamentos", no passivo circulante. **2.1.4. Contas a receber por incorporação de imóveis e por prestação de serviços**: O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "contas a receber por incorporação de imóveis"). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou Impairment). **2.1.5. Estoques: a)** ***Estoque de terrenos a incorporar:*** Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. **b)** ***Estoque de unidades concluídas:*** Os estoques de unidades concluídas correspondem ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). **2.1.6. Ativos e passivos financeiros: a)** ***Classificação:*** A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) *Ativos financeiros ao custo amortizado*: São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) *Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado*: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a vendas desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) *Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes*: Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. **b)** ***Reconhecimento e mensuração:*** Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos de transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. **c)** ***Compensação de instrumentos financeiros:*** Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. ***d) Impairment de ativos financeiros:*** A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Torna-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos futuros fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.7. Reconhecimento da receita**: A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre Companhias do Grupo. O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo, conforme descrição a seguir. **a)** ***Unidades imobiliárias concluídas:*** Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **b)** ***Unidades imobiliárias em construção:*** A Companhia adotou a metodologia de reconhecimento de receitas pelo POC por entender que essa sistemática é a melhor forma de demonstrar os resultados do seguimento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção, isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Para garantir que não haja distorções relevantes nesse processo, a Companhia utiliza ERP robusto onde são registradas todas as transações financeiras, todo o processo de suprimento também é informatizado, desde a cotação até o acompanhamento das entregas, todas as operações de pagamentos são realizadas mediantes definições de alçadas, todo o processo de fechamento contábil é informatizado, realizamos mensalmente comitê para validação dos orçamentos e definições de desvios apontados, os orçamentos somente são enviados para a contabilidade após a validação desse comitê, dessa forma a Companhia entende ter segurança nas informações para a aplicação do POC. Nas vendas de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e normas estabelecidos pelo Pronunciamento CPC 47 "Receita de contrato com cliente" para o reconhecimento da receita de venda de bens com a transferência continuada de riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades em construção: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apuradas, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTNB, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IPCA. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). **2.1.8. Distribuição de dividendos**: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras do Grupo ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas em assembleia geral. **2.1.9. Moeda funcional e de apresentação**: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. **2.1.10. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia**

Pronunciamento	Descrição	Vigência
Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência	As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscitar incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge. Essas alterações não têm impacto significativos nas demonstrações financeiras da companhia.	
Alteração no CPC 11: Contratos de Seguro	Alterações na base para determinar os fluxos de caixa contratuais como resultado da reforma da taxa de juros de referência.	

3. Caixa e equivalentes de caixa

	Individual		Consolidado	
Descrição	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Caixa e bancos	**6**	19	**6.711**	1.736
Equivalentes de caixa - aplicações financeiras	-	2.170	**760**	2.170
Total	**6**	2.189	**7.471**	3.906

As aplicações financeiras da Companhia são realizadas por meio de fundos de investimento ou em operações realizadas diretamente com instituições financeiras de primeira linha. A Companhia tem por política aplicar seus recursos em fundos ou diretamente em instrumentos financeiros de natureza conservadora e de alta liquidez. Essas aplicações financeiras têm rendimento atrelado ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI). Em 31 de dezembro de 2021, a rentabilidade média bruta das aplicações financeiras da Companhia

Continua 1/2

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 32ED-F7FF-6946-A34C.

Continuação

LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ: 29.736.734/0001-15

foi de 104,53% em dezembro de 2021.

4. Contas a receber: A companhia reconhece provisão para perda sobre o grupo do contas a receber, cuja movimentação é apresentada abaixo:

Contas a receber por incorporação de imóveis	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Unidades concluídas	**20.099**	82.898
Unidades não concluídas	**15.500**	-
(-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa	**(684)**	(1.366)
(-) Ajuste a valor presente	**(573)**	-
	34.342	81.532
Circulante	**16.187**	56.899
Não circulante	**18.155**	24.633

	31/12/2020	(-) Provisão	(+) Reversão	31/12/2021
Movimentação PCLD	**(1.366)**	(2.971)	**3.653**	(684)

As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas, em sua maior parte, pelo IPCA e ha incidência de juros de 12% a.a. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 5,04%, conforme apresentado no cupom de NTN-B. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a.A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas do contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em de dezembro de 2021 é de R$11.237 (R$3.367 em dezembro de 2020). Em dezembro de 2021 a taxa para perda esperada foi de 7,15% (19,67% em dezembro de 2020). Em 25 de março de 2021 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas e da Companhia, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a ISEC Securitizadora S.A., pelo valor liquido de R$40.648. Parte do contas a receber das SPEs da companhia também foram cedidos nesse instrumento, perfazendo um valor liquido de R$17.120. Em 21 de abril de 2021 o saldo foi integralmente recebido. O vencimento do contas a receber a curto prazo tem os seguintes vencimentos: O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
A vencer		
Até 3 meses	**10.875**	44.773
De 3 a 6 meses	**900**	2.464
De 6 a 9 meses	**780**	2.148
De 9 meses a 1 ano	**1675**	1.958
	14.230	51.343
Vendidos		
Até 1 mês	**301**	4.226
entre 1 e 2 meses	**97**	258
entre 2 e 3 meses	**94**	110
entre 3 e 4 meses	**84**	111
entre 4 e 6 meses	**153**	163
Acima 6 meses	**1.228**	688
	1.957	5.556
Total do contas a receber a curto prazo	**16.187**	56.899

O vencimento do contas a receber a longo prazo tem os seguintes vencimentos:

	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Entre 1 e 2 anos	**13.093**	6.971
Até 3 anos	**2.686**	5.195
Até 4 anos	**989**	6.375
Após 4 anos	**1.387**	6.092
Total do contas a receber a longo prazo	**18.155**	24.633

5. Estoques

	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Imóveis concluídos	**8.354**	43.627
Imóveis em construção	**33.832**	-
Terrenos a incorporar	**19.361**	443
	61.547	44.070
Circulante	**42.187**	43.627
Não circulante	**19.360**	443

Em 31 de dezembro de 2021, os saldos de estoques de imóveis concluídos foram submetidos a testes de recuperabilidade. O saldo total de ajuste a valor recuperável em dezembro de 2021 é de R$3.840 (R$6.058 em dezembro de 2020) que foram registrados no resultado da companhia no Custos de Imóveis Vendidos a título de Ajuste e Valor Realizável Liquido. Abaixo a movimentação do saldo:

	31/12/2020	(-) Ajuste a valor realizável liquido	(+) Reversão - Unidades Vendidas	31/12/2021
Consolidado	6.058	**4.010**	**(6.228)**	**3.840**

5.1. Juros capitalizados: Os juros incorridos referentes aos financiamentos à produção estão contabilizados nas rubricas de "Imóveis em construção" e "Imóveis concluídos" de acordo com o OCPC 01, e estes são apropriados ao resultado em decorrência das vendas. Em 31 de dezembro de 2021 foram capitalizados nas contas de estoques, juros no montante de R$17 (em dezembro 2020 não foram capitalizados juros), e ainda permanece capitalizado no estoque o montante de R$1.424 (R$4.682 em 31 de dezembro de 2020), referente às unidades não vendidas. A taxa utilizada para a capitalização dos juros foi de 5,67% em dezembro de 2021.

6. Partes relacionadas: Ativo

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Conta corrente com empreendimentos (a)	**114.833**	89.325	-	-
Crédito junto a sócios de empreendimentos (b)	-	-	**6.316**	4
	114.833	89.325	**6.316**	4
Circulante	**114.833**	53.945	**6.316**	4
Não circulante	-	35.380	-	-

Passivo

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Conta corrente com empreendimentos (a)	**852**		**1.161**	-
Passivo junto a sócios de empreendimentos (b)	**7.666**	5.184	**7.666**	5.189
	8.518	5.184	**8.827**	5.189
Circulante	**8.518**	5.184	**8.827**	5.189
Não circulante	-	-	-	-

(a) Conta corrente com empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital e as distribuições de dividendos das investidas. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio.

	31/12/2020	(+) Redução de capital	(+) Provisão de dividendos	(-) Recebimento das reduções de capital e dividendos	(-) Recebimento dividendos	31/12/2021
Individual	89.325	**107.335**	**2.044**	**(81.827)**	**(2.044)**	**114.833**

(b) Passivos juntos a sócios de empreendimentos: os valores registrados nessa conta referem-se às reduções de capital. Não há correção para esse tipo de transação e o saldo será quitado no momento em que a investida gerar caixa para retornar para o Sócio.

	31/12/2020	(+) Redução de capital	(+) Provisão de dividendos	(-) Pagamento das reduções de capital e dividendos	(-) Pagamento de dividendos	Outros	30/06/2021
Individual	5.184	48.726	8.584	(45.392)	(8.584)	-	8.518
Consolidado	5.189	48.726	8.584	(45.392)	(8.584)	304	8.827

7. Investimentos: (a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2021:

Empresas Controladas	Participação	31/12/2020	Dividendos/ Amortização	Equivalência Patrimonial	Subscrição (redução) de capital/AFAC	31/12/2021
XAPURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	-	-	**773**	**980**	**1.753**
DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	26.238	-	**886**	**(25.928)**	**1.196**
DIRECIONAL CORURIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	162	-	**(1.156)**	**994**	-
VALENCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	-	-	**452**	**(452)**	-
LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	-	-	**(1.536)**	**1.536**	-
ITAGUATINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	-	-	**690**	**1.845**	**2.535**
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	440	-	**211**	**(651)**	-
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	**177**	**(177)**	-
MAR TURMALINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00%	3.103	-	**158**	**(3.261)**	-
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	100,00%	-	-	**(2.621)**	**2.621**	-
ARAPIRACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	0,00%	1.978	-	**5.531**	**(7.509)**	-
LAGOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	0,00%	3	-	**87**	**(90)**	-
MUQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	0,00%	4.071	**(1.518)**	**196**	**(2.749)**	-
MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	0,00%	4.218	**(526)**	**(76)**	**(3.616)**	-
GUARINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	0,00%	2.636	-	**(93)**	**(2.543)**	-
Total controladora		42.849	**(2.044)**	**3.679**	**(39.000)**	**5.484**

Em 20 de agosto de 2021, a Companhia firmou um Instrumento Particular de Compra e Venda de Quotas com a Direcional Engenharia S.A, através do qual realizou a aquisição da integralidade das quotas das SPEs Leme Empreendimentos Imobiliários Ltda, Xapuri Empreendimentos Imobiliários Ltda, Valença Empreendimentos Imobiliários Ltda e Itaguatins Empreendimentos Imobiliários Ltda pelo valor de R$88.617. A aquisição foi realizada a preço de custo do investimento na data do fechamento, e não gerou ganho ou perda. Em 23 de agosto de 2021, a Companhia vendeu a integralidade das quotas das empresas Muqui, Mirante, Guarinos, Arapiraca, Mar Turmalina e Lagoa para Direcional Engenharia S.A pelo valor de R$28.163. A venda foi realizada a preço de custo do investimento na data do fechamento, e não gerou ganho ou perda. (b) Abaixo a composição dos saldos das controladas em 31 de dezembro de 2021:

	Balanço Patrimonial - 31/12/2021	Ativo		Passivo		
Companhias Controladas	Participação	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	Patrimônio Liquido
DIRECIONAL ZIRCONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	6.891	**2.049**	**7.440**	**304**	**1.196**
ÁGUA MARINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	90,00%	21.749	**26.260**	**5.780**	**2.237**	**39.992**
GEMINIANO PROJETO 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	11.920	**1.377**	**23.572**	**38**	**(10.313)**
XAPURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	12.501	**4.359**	**14.830**	**277**	**1.753**
CAJUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	689	**536**	**1.519**	**21**	**(315)**
DIRECIONAL CORURIPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	928	**33**	**2.427**	**2**	**(1.468)**
COLINA DE SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	437	**1.288**	**3.178**	**52**	**(1.505)**
VALENCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	4.621	**1.003**	**5.879**	**43**	**(298)**
ITAGUATINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	18.818	**2.171**	**18.132**	**322**	**2.535**
LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	100,00%	-	**36.387**	**43.321**	-	**(6.934)**

8. Empréstimos e financiamentos

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Financiamento à construção	-	-	**1.656**	-
Capital de giro	**31.461**	66.475	**31.461**	66.475
Debêntures	**51.061**	-	**51.061**	-
Total geral	**82.522**	66.475	**84.178**	66.475
Circulante	**56.122**	-	**56.131**	-
Não circulante	**26.400**	66.475	**28.047**	66.475

Capital de Giro: Essa modalidade de empréstimo foi contratada por meio da emissão de Notas Promissórias. A remuneração incidente sobre o saldo do valor nominal unitário desde a data de emissão, é composta por juros remuneratórios de 100% da Taxa DI + 1,15% ao ano. Debênture: Em 15 de setembro de 2021, a Companhia realizou a 1ª Emissão de Debêntures Simples, as quais não são conversíveis em ações, de Espécie Quirografária, em Série Única, para distribuição pública e com esforços restritos de distribuição. As Debêntures possuem prazo de vencimento de doze meses, contados da Data de Emissão, vencendo, portanto, em setembro de 2022. Foram emitidas 50.000 (cinquenta mil) debêntures, cujo valor unitário na data da emissão foi de R$1.000,00 (mil reais). Sobre a remuneração, incidirão sobre o valor nominal unitário das debêntures juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada da Taxa DI, acrescida de spread (sobretaxa) equivalente a 1,15% (um inteiro e quinze centésimos por cento) ao ano. O contrato está sujeito a covenant financeiro, que pode ser calculado através da fórmula abaixo. Os vencimentos serão antecipados somente se ultrapassarem esse limite.

$$\frac{\text{Dívida líquida corporativa}}{\text{Patrimônio líquido}} < 0,5$$

A parcela não circulante dos empréstimos em 31/12/2021 tem os seguintes vencimentos:

Período	Consolidado
Janeiro de 2023 a dezembro de 2023	27.086
Janeiro de 2024 a dezembro de 2024	824
Janeiro de 2025 a dezembro de 2025	137
	28.047

9. Credores por imóveis compromissados: O saldo de credores por imóveis compromissados são contas a pagar pela aquisição do terreno destinado à incorporação.

	31/12/2020	(-) Pagamentos	(+/-) Revisões	(-) Cancelamentos / Venda SPE	31/12/2021
	6.308	(2.883)	337	(2.477)	1.285
	6.308	(2.883)	337	(2.477)	1.285
Circulante	4.593				1.063
Não circulante	1.715				222

	31/12/2021
Entre 1 e 2 anos	160
Até 3 anos	33
Até 4 anos	12
Após 4 anos	17
Total do contas a receber a longo prazo	222

10. Obrigações tributárias: Os saldos abaixo são compostos pela provisão dos impostos correntes cujo fato gerador é a realização do contas a receber, e também pela provisão dos impostos diferidos que ocorre pelo reconhecimento da receita pelo método POC no qual o recebimento do contas a receber está diferido ao longo do fluxo de cada contrato:

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
RET REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO	-	-	**381**	532
IRPJ	**5**	1	**17**	5
CSLL	**3**	1	**10**	3
Outros	**6**	3	**123**	23
	14	5	**531**	563
Impostos diferidos				
PIS	-	-	**132**	307
COFINS	-	-	**609**	1.418
AVP	-	-	**(24)**	-
IRPJ	-	-	**449**	1.045
CSLL	-	-	**235**	547
Outros	-	-	**(28)**	(55)
	-	-	**1.373**	3.262
	14	5	**1.904**	3.825
Circulante	**14**	5	**1.178**	2.763
Não circulante	-	-	**726**	1.062

11. Outras contas a pagar

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Débitos com clientes	**132**	12	**319**	195
Passivo a descoberto (a)	**20.832**	7.991	-	-
Outros (b)	**3.530**	7.075	**5.979**	208
Total	**24.494**	15.078	**6.298**	403
Circulante	**24.494**	15.078	**6.298**	403

(a) Está representado nessa rubrica o saldo de investimentos com patrimônio liquido negativo. (b) Refere-se a redução de capital em andamento.

12. Patrimônio líquido: 12.1. Capital social: Em 22 de janeiro de 2021, foi aprovado em assembleia, redução desproporcional do capital social da Companhia, por ser excessivo ao objeto social, sem cancelamento de ações, e restituição de valores ao acionista, no valor de R$14.000. Em 09 de fevereiro de 2021, foi aprovado uma nova redução no valor de R$14.450 para absorção de prejuízos. A redução total do capital social no primeiro trimestre de 2021 foi de R$28.450. Em 15 de março de 2021, foi aprovado em assembleia e registrada na data de 04 de junho de 2021 a redução desproporcional do capital social da Companhia, por ser excessivo ao objeto social, sem cancelamento de ações, e restituição de valores ao acionista, no valor de R$34.726. O capital social da Companhia, subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e bens móveis suscetíveis de avaliação patrimonial, passa a ser de R$1, dividido em 39.033.245 (Trinta e nove milhões, trinta e três mil e duzentos e quarenta e cinto) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Em 19 de agosto de 2021 o MAC Fundo de Investimentos Imobiliários, alienou a integralidades das ações que detinha da Companhia para a Direcional Engenharia S.A. Em 20 de agosto de 2021 a Direcional alienou para o Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário 90% das ações da companhia. Dessa forma, em 31 de dezembro de 2021 a composição acionaria da companhia era composta por: 90% - Lago da Pedra - Fundo de Investimento Imobiliário e 10% - Direcional Engenharia S.A. 12.1.1. Adiantamentos para futuros aumentos de capital (AFAC): Em 23 de agosto de 2021 a Direcional Engenharia S.A, acionista da companhia a época, aportou R$13.804 para manutenção do caixa da companhia. Este aporte está classificado como Adiantamento para futuro aumento de capital da companhia. **12.2. Distribuição de dividendos:** Em 5 de março de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição antecipada de dividendos da Companhia no valor de R$5.000, a ser distribuída proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 01 de abril de 2021 foram pagos R$4.984. Em 5 de maio de 2021, foi aprovada em assembleia geral extraordinária pelos acionistas da companhia, distribuição intermediaria de dividendos da Companhia no valor de R$3.600, a ser distribuída proporcionalmente à participação das Acionistas no capital social da Companhia. Em 14 de maio de 2021 o valor foi integralmente pago. Ao longo do exercício de 2021 a Companhia realizou distribuição de dividendos intercalares, para os quais levantou balanços intermediários que apontavam lucro à época. No entanto ao final do exercício o resultado acumulado da Companhia foi insuficiente para cobrir as distribuições realizadas. Dessa forma, R$4.635 foi redassificado para antecipação de distribuição de dividendos que será realizado assim que a companhia gerar lucro para suprir tal distribuição.

13. Receita líquida

	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Receita bruta de vendas	75.804	121.909
Receita bruta total	75.804	121.909
Ajuste a valor presente	(252)	-
Impostos incidentes sobre vendas	(1.534)	(2.478)
Vendas canceladas	(6.320)	(7.554)
Receita operacional liquida	67.698	111.877

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras. a) Resultado a apropriar: Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2021, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas	61.610
Empreendimentos em Construção	
a) Receita de Vendas Contratadas	99.970
b) Receita de Vendas Apropriadas Liquidas	38.360
Receitas de Vendas Apropriadas	40.808
Distratos - Receitas estornadas	(2.448)
II) Receitas de Indenizações por distratos	**69**
III) Custo Orçado a Apropriar de unidades Vendidas	36.744
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	64.272
b) Custo de Construção Incorrido	28.486
Encargos Financeiros Apropriados	1
c) Distratos - Custo de Construção	(958)
Distratos - Encargos Financeiros	(1)
Drive CI / CO (sem encargos financeiros)	42,83%
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque	**81.765**
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	115.597
b) Custo de Construção Incorrido	33.832
Encargos Financeiros Apropriados	-
Unidades Vendidas	439

b) Resultado apropriado

Resultado apropriado de	31/12/2021 Receitas de unidades vendidas	(-) Custo das unidades vendidas
Controladas		
Incorporação - imóveis em construção	13.338	(8.846)
Incorporação - imóveis concluídos	54.360	(44.350)
Total Controladas	67.698	(53.196)

14. Custos e despesas por natureza

Descrição	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Matéria prima, e materiais de uso e consumo	-	(71)	**(36.658)**	(73.544)
Despesas com pessoal	**(3)**	(5)	**(12.701)**	(26.885)
Juros capitalizados	-	-	**(3.275)**	(10.018)
Comissão de vendas	-	-	**(3.044)**	(3.132)
Despesas gerais com vendas	-	-	**(2.009)**	(1.762)
Depreciação e amortização	-	-	**(1.042)**	(97)
Energia elétrica, água e telefone	-	-	**(87)**	(74)
Serviços de terceiros	**(157)**	(70)	**(523)**	(374)
Outras Despesas	**(131)**	(8)	**(299)**	(757)
	(291)	(154)	**(59.638)**	(116.643)
Classificados como				
Custo dos imóveis vendidos	-	-	**(53.196)**	(110.283)
Despesas com vendas	**(3)**	-	**(5.988)**	(6.130)
Despesas gerais e administrativas	**(288)**	(154)	**(454)**	(230)
	(291)	(154)	**(59.638)**	(116.643)

15. Resultado financeiro: Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresentam também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas das linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual 31/12/2021	31/12/2020	Consolidado 31/12/2021	31/12/2020
Receitas financeiras				
Rendimento de aplicações financeiras	**323**	42	**395**	42
Atualização monetária e juros contratuais	-	-	**16**	15
	323	42	**411**	57
Despesas financeiras				
Despesas com juros	**(4.037)**	(2.523)	**(3.981)**	(2.541)
Despesas bancárias	**(62)**	(93)	**(199)**	(193)
Despesas com venda de carteira	-	-	**(705)**	(130)
	(4.099)	(2.616)	**(4.885)**	(2.864)
Resultado financeiro liquido	**(3.776)**	(2.574)	**(4.474)**	(2.807)

16. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Lago da Pedra e suas controladas são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. Risco de taxas de juros: A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente à taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR, e juros de empréstimos de CRI atrelados ao CDI. Risco de liquidez: A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Em 31 de dezembro e 2021	Consolidado Menos de um ano	Entre um e dois anos	Entre dois e três anos	Acima de três anos	Total
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	**56.131**	**27.086**	**824**	**137**	**84.178**
Fornecedores	**3.647**	**360**	-	-	**4.007**
Partes Relacionadas (Nota 6)	**8.827**	-	-	-	**8.827**
Credores por imóveis compromissados (Nota 9)	**1.063**	**160**	**33**	**29**	**1.285**

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e suas controladas possam ocorrer significantemente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2021 não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas devem apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual a Companhia esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia e suas controladas estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI e IPCA. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2021, considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Ativos e passivos liquidos (em milhares de reais)	Saldo Liquido em 31/12/2021	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
TR	**(1.656)**	0	0	0	0	0
CDI	**(81.907)**	(4.765)	(7.147)	(9.529)	(11.912)	(14.294)
IPCA	**18.970**	479	718	958	1.197	1.437
INCC	**14.087**	515	772	1.029	1.287	1.544
Total	**(50.506)**					

Indexador	Queda 50%	Queda 25%	Cenário Provável	Aumento 25%	Aumento 50%
CDI	5,82%	8,73%	**11,63%**	14,54%	17,45%
IPCA	2,52%	3,79%	**5,05%**	6,31%	7,57%
INCC	3,65%	5,48%	**7,31%**	9,13%	10,96%

Gerenciamento de riscos do negócio: *Sistema de controle de risco*: Para conseguir administrar de forma eficiente seu risco, a Companhia exerce o controle operacional de todos os empreendimentos. No modelo de gestão, a Companhia calcula as perdas potenciais em simulações de condições desfavoráveis para cada empreendimento individual e para o conjunto dos projetos como um todo, bem como a exposição máxima de caixa exigida. *Controle de exposição máxima de caixa*: O sistema de controle de risco monitora a necessidade futura de caixa para cada empreendimento programado em carteira, baseando-se em estudo de viabilidade econômica, bem como na necessidade de fluxos de caixa individuais em relação ao fluxo de caixa projetado do conjunto de empreendimentos como um todo. Essa projeção auxilia na definição da estratégia de financiamento e na tomada de decisões em relação à seleção de empreendimentos.

DIRETORIA

Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Henrique Assunção Paim
Marcelo Queiroz Camilo
Rafael Passos Valadares

CONTADOR

Manoel Rodrigues Neto - CRC/MG 85.100

Relatório do auditor independente sobre a revisão das demonstrações financeiras individuais

Aos Acionistas e Diretores da **Lago da Pedra Participações S.A.**
Belo Horizonte - MG

Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Examinamos as demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, da Lago da Pedra Participações S.A ("Companhia") identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase:** Conforme descrito nas notas explicativas 2.1.7, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular / CVM/SNC/SEP n.º 02/2018 sobre a aplicação do NBC TG 47. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, conforme Ofício circular/CVM/SNC/SEP nº 02/18, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 17 de março de 2022.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Rogério Xavier Magalhães
Contador CRC-1MG080613/O-1

2/2

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 6B90-FC23-C0E3-0728.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA/MG

• **Aviso de Licitação** - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº168/2022 - **Pregão Presencial por SRP nº 037/2022**, a realizar-se no dia 20/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de gêneros alimentícios, material de limpeza, higienização e de copa e cozinha. Edital na integra através do site: http://www.rubelita.mg.gov.br. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Estilauza Miranda Jardim - Pregoeira.

• **Aviso de Licitação** - A Prefeitura de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº170/2022 - **Pregão Presencial por SRP nº 037/2022**, a realizar-se no dia 21/10/2022 às 09h00min, objeto: Registro de preços para aquisição eventual de suplemento alimentar. Edital na integra através do site: http://www.rubelita.mg.gov.br. Rubelita/MG, 05 de outubro de 2022 - Estilauza Miranda Jardim – Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

Informa que realizará o **Pregão Eletrônico N.º 077/2022 – Contratação** de serviço especializado, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, de monitor escolar para atender às as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, no município de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG. As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 21/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 21/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sitio eletrônico **https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia** e/ou **https://bll.org.br**.

S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022
Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

AVISO: PROCESSO PMI/SMA/SUCON nº 223/2022 - PREGÃO PRESENCIAL PMI/SMA/SUCON nº 127/2022, cujo objeto consiste em **Contratação de empresa para execução de reforma da CMEI Bom Pastor e Escola Municipal Marina Bragança de Mendonça, no município de Itabira/MG**. Recebimento dos envelopes de propostas e habilitação: **Dia 19/10/2022 às 09h30min no Auditório da Prefeitura Municipal de Itabira/MG.** O edital estará disponível através do site no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h.

Itabira, 05 de outubro de 2.022.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública a adesão a Ata de Registro de Preços nº 020/2022 do CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA ÁREA MINEIRA DA SUDENE - CIMAMS, autuando o Processo sob nº 077/2022 Pregão por adesão Nº 006/2022, objetivando a contratação de empresa para fornecimento de veículo novo. Contratada: PEDRAGON AUTOS LTDA, inscrita no CNPJ 03.935.826/0001-30, pelo valor total de R$ 138.000,00. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 16/09/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob nº 078/2022 Pregão por Adesão nº 007/2022, objetivando a Contratação de empresa especializada no gerenciamento da frota de veículos. Órgão Gerenciador: CIMAMS. Contratada: PRIME Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda, inscrita no CNPJ nº 05.340.639/0001-30. Valor total estimado: R$ 1.132.558,70. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 079/2022 que realizará no dia 01/11/2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 023/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS, objetivando a futura e eventual aquisição de uniformes e confecções. Edital disponível através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna pública o Processo sob nº 080/2022 Tomada de Preço nº 008/2022, objetivando a Contratação de empresa especializada em administração para prestação de serviços de assessoramento e consultoria administrativa em matérias pertinentes a licitações e gestão de contratos administrativos. Data para recebimento dos envelopes de proposta e habilitação: 21/10/2022 às 09:00h. Demais informações poderão ser obtidas através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Jhene Franco da Silva
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO/MG

A Prefeitura Municipal de Curral de Dentro/MG, torna público o Processo Licitatório nº 081/2022 que realizará no dia 07/11/2022 às 9:00h, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 024/2022, visando o REGISTRO DE PREÇOS para futuro e eventual fornecimento parcelado de urnas funerárias, incluindo o serviço de preparação do corpo ou membros, transporte e demais encargos. Edital disponível através do site www.curraldedentro.mg.gov.br

Curral de Dentro/MG, 04/10/2022
Wladimir Rogério Ferraz Mendes
Pregoeiro Oficial

COMARCA DE BELO HORIZONTE. 3ª VARA CÍVEL - Edital de Citação - Prazo de 20 dias. O MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Batista de Almeida, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc... Faz saber aos que virem ou deste edital tiverem conhecimento, que perante este Juízo e Secretaria tramitam os autos do processo nº 5147283-37.2017.8.13.0024. (CNE/MG 61850), Procedimento Comum que THIAGO FERREIRA BARBOSA move contra CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA. E o presente edital para citar CONSTRUTORA CASA MAIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 11.231.143/0001-20, que se encontra em local incerto e não sabido, nos termos da ação que tem por objeto a condenação ao pagamento das danos materiais e morais sofridos pela Requerente em decorrência do contrato particular de compra e venda de imóvel, referente ao apartamento de nº 901 do Residencial Las Vegas, localizado na Rua Leopoldo Campos Nunes, nº 522, Bairro dos Manacás, na cidade de Belo Horizonte/MG e sua respectiva fração ideal de terreno, totalizando o valor da causa o importe de R$252.196,12 (duzentos e trinta e dois mil, cento e oitenta e seis reais e treze centavos) acrescido de correção monetária e juros de mora, a partir da data do evento, bem como nos honorários advocatícios de 20% sobre o valor da condenação e demais cominações de direito. Para que chegue ao conhecimento os termos da ação, expediu-se edital que será publicado no Diário Judiciário Eletrônico e em jornal de ampla circulação e afixado em local de costume. Prazo: 15 dias. Cientes eles, art. 344 e 257, I I e V ambos do CPC, bem como que, em caso de revelia, ser-lhes-á nomeado curador especial (artigo 257, IV do NCPC). Belo Horizonte, 09 de setembro de 2022. Eu, Patrícia Lúcia Gonçalves Rodrigues, gerente de secretaria da 3ª Vara Cível o subscrevi, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Ronaldo Batista de Almeida.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAOBIM/MG

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO
A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 029/2022
PROCESSO LICITATÓRIO 047/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO 027/2022.
A Prefeitura Municipal de Itaobim-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Preço resultante do Pregão Eletrônico para Registro de Preços Nº 027/2022, promovido pela prefeitura municipal de Teófilo Otoni-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais e equipamentos de proteção individual (epi) para atender à coordenadoria de vigilância ambiental. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Teófilo Otoni-MG. DETENTORA: W.L. BOLSAS DORES DE CAMPOS LTDA. João Batista Pontes, Pregoeiro Interino.

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE INTENÇÃO DE ADESÃO
ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, RESULTANTE DO
PROCESSO LICITATÓRIO 043/2022 - PREGÃO PRESENCIAL 034/2022
A Prefeitura Municipal de Itaobim-MG, através da Comissão Permanente de Licitação, torna pública a intenção de adesão à Ata de Registro de Preço resultante do Pregão Presencial para Registro de Preços Nº 034/2022, promovido pela prefeitura municipal de Itambacuri-MG, que tem por objeto registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos de pronta entrega para atender aos encaminhamentos judiciais. ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Itambacuri-MG. DETENTORA: MINAS MED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA. Jairo Batista Pontes, Pregoeiro Interino.

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA – FHOMUV
AVISO DE LICITAÇÃO

LICITAÇÃO Nº 174/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 172/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PROJETORES DE IMAGENS**. Data da sessão: **21/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 176/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 174/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PORTAS**. Data da sessão: **24/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 177/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 175/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE PORTAS**. Data da sessão: **24/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 178/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 176/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE CONJUNTO DE ANDAIMES**. Data da sessão: **25/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 179/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 177/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é a **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTO MÉDICO**. Data da sessão: **25/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 180/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 178/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS NA REALIZAÇÃO DE EXAME DE COLONOSCOPIA COM PLASMA DE ARGÔNIO**. Data da sessão: **26/10/2022, às 8h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

LICITAÇÃO Nº 181/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 179/2022 – do tipo "MENOR PREÇO"; cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS para a CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES DE ENDOSCOPIA DIGESTIVA ALTA**. Data da sessão: **26/10/2022, às 14h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br. Informações: (035) 3606-3591/3592/3595 – edital@hospitalhbp.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 074/2022 - Pregão Presencial 049/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 08:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de gêneros alimentícios (Cestas Básicas) para manutenção das atividades da Secretaria Municipal de Assistência Social foi remarcado para o dia 19/10/2022 às 08:00. Fone: 038 3814-1126 - E-mail: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site https://mamonas.mg.gov.br/

Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022
Valdeci Custodio Jorge
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público a quem interessar que o procedimento licitatório Processo nº 075/2022 - Pregão Presencial 050/2022, previsto para o dia 12/10/2022 às 14:00 cujo objeto é a contratação exclusiva de empresa ME/EPP ou equiparadas para aquisição de moveis e material de informática em atendimento a Resolução SES/MG nº 7.628, de 03 de agosto de 2021 e Resolução SES/MG 7.824 de 05 de novembro de 2021 foi remarcado para o dia 19/10/2022 às 14:00. Fone: 038 3814-1126 - E-mail: licitacao@mamonas.mg.gov.br/ site https://mamonas.mg.gov.br/

Mamonas/MG, 05 de outubro de 2022
Valdeci Custodio Jorge
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAÍ/MG

RETIFICAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAÍ/MG, torna público a todos a retificação do PRC Licitatório nº 090/2022, Pregão Eletrônico 009/2022, na qual, fora DEFERIDO questionamentos acerca das especificações técnicas de itens da presente licitação. Desta forma, fica estabelecida nova data, sendo o **Início de Recebimento das Propostas**: das 08:00h do dia 06/10/2022, às 08:59h do dia 24/10/2022. **Início da Sessão de Disputa de Preços**: às 09:00h do dia 24/10/2022. Permanece mantidas todas as demais condições do edital. **Endereço Eletrônico**: https://www.portaldecompraspublicas.com.br - Maiores Informações poderão ser obtidas no endereço acima ou no tel: (38) 3744-1409 / 99876-7379 e no e-mail: licitacoes@jequitai.mg.gov.br

Patrícia Costa de Alkimim
Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG

Secretarias Municipais de: Educação e Tecnologia, Governo e Meio Ambiente. Aviso de Licitação. **Pregão Eletrônico SRP nº 38/2022. Processo de Compra nº 283/2022** — Tipo: Maior percentual de desconto ofertado. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, PEQUENAS REFORMAS, REPAROS E ADAPTAÇÕES NAS ESCOLAS MUNICIPAIS E UNIDADES DE ENSINO CONVENIADAS AO MUNICÍPIO (IMÓVEIS PÚBLICO PRÓPRIOS LOCADOS, E/OU CONVENIADOS COM A ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL), COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS.** Início da Sessão da disputa de preços às **09:00 horas** do dia **09-11-2022**. EDITAL na íntegra: à disposição dos interessados na Superintendência de Suprimentos/Departamento de Licitações - situada na Rua da Contagem, nº 2.045 - Paracatuzinho, Paracatu-MG e no site da Prefeitura Municipal **www.paracatu.mg.gov.br** ou **www.bbmnetlicitacoes.com.br**.

Paracatu MG, 05 de outubro de 2022
Diego Portirio de Araújo – Pregoeiro.

SAAE SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIUMHI

O DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARD DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/93, **RATIFICA**, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 37/2022 – INEXIGIBILIDADE Nº 02/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas PUM-4981 e QWV-6390. Fornecedor escolhido a empresa DUON AUTOMÓVEIS LTDA, ao valor de R$ 3.911,82.

Eduardo de Assis - Diretor Executivo.
Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.

O DIRETOR EXECUTIVO DO SAAE DE PIUMHI/MG, EXMO. SR. EDUARD DE ASSIS, no uso das atribuições legais, previstas na Lei 8.666/93, **RATIFICA**, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 36/2022 – INEXIGIBILIDADE Nº 01/2022, visando a Contratação de empresa para execução do serviço de revisão de 30.000km e revisão geral em concessionária autorizada nas camionetas marca Renault Oroch 1.6, placas QWV-4981 e QWV-6393. Fornecedor escolhido a empresa DUON AUTOMÓVEIS LTDA, ao valor de R$ 3.559,02.

Eduardo de Assis - Diretor Executivo.
Piumhi (MG), 06 de setembro de 2.022.

EXTRATO ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 56/2022- Referente Procedimento Licitatório Nº 352/2022 - Pregão Presencial de Registro de Preço nº 10/2022. Firmado entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de PIUMHI-MG e a empresa **SEBASTIÃO AUGUSTO MARTINS-EPP** ao **valor estimado** total de R$ **396.000,00** anual. Objeto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Usinagem, Calderaria e Solda para atender Sistema de Água Urbano e Rural, Estação e Elevatórias de Esgotos Urbano e Rural e outros Serviços que se fizerem necessários visando a operação e manutenção do Sistema de Água e Esgoto do SAAE de Piumhi. Programas: **03.01.01.17.122.0021.2158,03.01.01.17.511.0447.2160, 03.01.01.17.511.0447.2161,03.01.01.17.511.0449.2162, 03.01.01.17.512.0449.2163** Elementos **3.3.90.36.00, 3.3.90.39.00,** do Orçamento do SAAE PIUMHI-MG em vigor, ou da que vier a substituí-la nos próximos exercícios. Validade da Ata de Registro de Preços: 12 meses iniciando em 26/09/2022 e encerrando em 25/09/2023.

Eduardo de Assis - Diretor Executivo do SAAE.
Piumhi, 03 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA

AVISO - EDITAL DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2022
"Menor Preço Global"

Prefeitura Municipal de Fronteira - Aviso - Edital de Licitação - Tomada de Preços nº 013/2022 - "Menor Preço Global" - O Prefeito Municipal no uso de suas atribuições legais, torna público que recebera até às 09hrs 20min do dia 25 de outubro de 2022, os envelopes de Habilitação e Propostas, no Protocolo Central, sito na Av. Minas Gerais nº 110 - Centro - Fronteira/MG, referente à Tomada de Preços nº 013/2022, objetivando a contratação de empresa especializada na área da engenharia, para execução de obras de pavimentação asfáltica em diversos logradouros deste município, conforme Convênio de Saída nº 1301001033/2021/SEINFRA, firmado entre o estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade e o município de Fronteira/MG. Edital disponível no endereço eletrônico: www.fronteira.mg.gov.br/licitacao/

Fronteira, 05 de outubro de 2022
Marcio Antônio Ferreira
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 9D38-FCC2-FCB0-8412.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 227/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022, Contratação de empresa especializada para construção de parklets. Menor valor global. Sessão pública recebimento e abertura dos envelopes dia 24 de outubro de 2022, às 15:30hs., na sala de licitações, situada na Avenida Sylvio Menicucci, 1575 , Bairro Kennedy, Lavras. O edital poderá ser obtido no setor de licitações ou site www.lavras.mg.gov.br, telefone (35) 3694 4021 – Wilson R. Ribeiro – Subsecretário de Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227. Julgamento da fase de Habilitação. O Município de Araxá torna público, julgamento da fase de habilitação e proposta do processo nº 12.006/2021 para Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal De Educação. Licitante credenciado e habilitada: Nilson Rodrigues da Silva, inscrito no CPF nº896.223.756-34. Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da CPL. 03/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico nº 09.162/2022. Processo 234/2022. O Município torna público a contratação de empresa especializada em engenharia civil, incluindo fornecimento de material e mão de obra, para reforma da Unidade de Saúde - UNISSE, localizada no bairro Vila Santa Terezinha na cidade de Araxá MG, conforme processo licitatório nº 234/2022. Acolhimento das propostas 07/10/2022 a partir das 17:00 horas até 21/10/2022 às 09:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 21/10/2022 às 09:00 horas. Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília – DF. Edital disponível nos sites: www.licitanet.com.br e www.araxa.mg.gov.br no dia 07/10/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082.

Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 05/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Inexigibilidade por Credenciamento 12.006/2021. Processo 227. Convocação. O Município de Araxá torna público, convocação dos sorteados no processo de Inexigibilidade por Credenciamento nº 12.006/2021 com o seguinte objeto: Credenciamento individual de pessoa física especializada para prestação de serviços de transporte automotivo escolar rural e administrativo, com fornecimento de mão de obra (condutores) e veículos para atender a Secretaria Municipal de Educação. Como nas convocações anteriores não se atingiu o número de veículos automotores necessários para atender a demanda da Secretaria de Educação conforme edital, ficam convocados os sorteados, sendo os próximos 3 (três) sorteados da lista dos 37 (trinta e sete) inscritos: 9º PAULO HENRIQUE RIBEIRO; 10º JOÃO VICTOR DA SILVA SANTANA; 11º BRUNA DE MENDONÇA. Os documentos de habilitação deverão ser apresentados do dia 07 de outubro ao dia 14 de outubro de 2022 das 08:00hrs as 11:00hrs e das 13:00hrs as 17:00hrs no local indicado no edital. Nathalie Isabela Kfuri da Silva, Presidente em exercício da C.P.L. 05/10/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG

AVISO DE LICITAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG, torna público que realizará licitação na modalidade TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022 - Processo 100/2022, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em construção civil para a realização de obras de construção de unidades habitacionais de 02 e 03 quartos para o controle de doença de Chagas no município de Montezuma/MG - CONVÊNIO Nº 1316/2017 FUNASA. A Sessão Pública acontecerá no dia 25 de outubro de 2022 às 09:00h na sede do município, Rua Hermelino Araújo, 81 - Centro - Montezuma. O edital encontra-se disponível na Secretaria Municipal de Administração - licitacacaomtz2021@gmail.com - Montezuma, 05 de outubro de 2022 - Ivan Vieira de Pinho - Prefeito Municipal - Julio Lopes Pereira - Presidente da CPL.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS
CONCORRÊNCIA 001/2022

ERRATA - cujo objeto é : **Alienação, com encargos, do imóvel urbano não edificado, localizado na Rua Alferes José Justiniano dos Reis, no Bairro Vila Betânia, com área de 22.506,24 m² (vinte e dois mil, quinhentos e seis metros e vinte e quatro centímetros), de propriedade do Município de Alpinópolis, com fins exclusivos de construção de casas de moradias destinadas a pessoas de baixa renda, beneficiárias do "Programa Morada Digna", desde que atendidos os requisitos de enquadramento no conceito de família de baixa renda, cumpridas as exigências da Lei Federal nº 14.118, de 12 de janeiro de 2021 e da Lei Municipal nº 2.339,de 02 de fevereiro de 2022".** A Prefeitura Municipal informa aos interessados houve alteração do edital através de errata. A integra da Errata bem como o edital retificado encontram-se a disposição no site www.alpinopolis.mg.gov.br. Alpinópolis/MG, 05 Outubro de 2022.Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG

Extrato de Termo Aditivo por Apostilamento. Inexigibilidade por Credenciamento nº 12.006/2021. Processo: 227/2021. Constitui o objeto do presente Termo Aditivo por Apostilamento a alteração da cláusula aditiva oitava, Recursos Orçamentários, firmado entre o Município e Ademir Rezende Rodrigues; Alexandre Amaro de Oliveira; Alexandre Givago Vaz da Silva; Ana Paula Balduíno França; Antônio Luiz da Silva; Benedito Donizeti de Lellis; Carlos Marques Borges; Célio Henrique Fonseca; Denizard Barbosa Meireles; Eduardo Flávio Verisssimo; Ernane José Ribeiro Júnior; Fabiano Donizete Gonçales; Frederico José Borges Monteiro; Genilto Teixeira Duarte; Geraldo César de Souza; Hamilton Odair Flor; João Donizeth de Souza; Joilton Edson Ferreira; José Ademilton de Almeida; José Avirto Serra; José Olímpio dos Reis; Júlio César dos Santos; Leandro Márcio Faria; Lélio Antônio de Oliveira; Luiz Carlos dos Santos; Marcelo Geraldo Santana; Paulo Rogério Farias; Ricardo Borges Duarte; Robson José dos Santos; Sílvio da Silva Lázaro; Thiago Ferreira Assunção; Uermerson Vitor Barbosa; Valdir Carneiro de Paiva; Washington Alves da Silva Filho; Wellington Marcos da Silva. A dotação orçamentária inclusa destinada ao pagamento está discriminada na seguinte dotação: 02.07.01.12.361.0034.2.0057.3.3.90.36 – Manutenção Expansão do transporte Escolar – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física – 02 – 0000 – 0000 - 0000 – Recursos não Vinculados de Impostos – Ficha: 325.

Rubens Magela da Silva, Prefeito Municipal, 10/08/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAÍBA/MG - EXTRATO DE ADITIVO CONTRATO - Processo Adm. de Licitação Nº 071/2017 - Concorrência Pública Nº 006/2017. Em cumprimento às disposições do Parágrafo Único, do art. 61, da Lei 8.666/93, torna-se público a síntese do Extrato do 11º Aditivo de Contrato Adm. de Execução de Obras de Construção de Escola de 12 Salas, em Jaíba/MG, conforme Termo de Compromisso nº 29722/2016, do Ministério da Educação - FNDE, com três cláusulas, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Jaíba/MG e a seguinte empresa: SEGALA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA-EPP, CNPJ 03.266.547/0001-21, de Jaíba/MG; Com Objeto: Construção de Escola de 12 Salas, no Bairro São Francisco - Jaíba/MG - Vigência de 28/10/2022 passará a vigorar até 27/07/2023; Data do Aditivo: 04/10/2022; Assinatura pela Contratante: Reginaldo Antonio da Silva - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso " Leilão" nº 001/2022, PL 294/2022. Tipo maior lance, por lote de veículos, máquina pesada, material de informática, mobiliário e outros bens móveis, considerados inservíveis, e assim caracterizados. Data e Hora do Leilão: 27 de outubro de 2022, a partir das 13:00h., no auditório da prefeitura. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal de Lavras, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax (35)3694-4021- Adriana Pires Amâncio– Leiloeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA/MG

Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº036/2022. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de limpeza das margens vicinais do Município de Mariana MG, a pedido da Secretaria de Meio Ambiente. Abertura: 20/10/2022 às 08:45min. Edital e Informações, Praça JK S/Nº, Centro de 08:00 às 17:00horas. Site: www.pmmariana.com.br, e-mail: licitacaoprefeiturademariana@gmail.com. Tel: (31)35579055. Mariana 05 de outubro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO torna público a Adesão nº. 033/2022- Objeto: Adesão do Município de Ouro Preto à Ata de Registro de Preços Nº 004/2022, do Processo Licitatório Nº 01/2022- Pregão Presencial por Registro de Preços Nº01/2022 realizado pelo realizado pelo Consorcio Intermunicipal Multissetorial do Vale do Piranga- CIMVALPI que tem por objeto a futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos, máquinas e equipamentos, com e sem condutor, com e sem fornecimento de combustível, incluindo manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças, seguro ou proteção veicular e rastreador, tendo como favorecida a seguinte empresa: Cooperativa de Serviços e Transportes do Brasil- CSTB - CNPJ 19.221.229/0001-84, com o valor global de R$ 432.800,00.

Superintendência de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 259/2022, Pregão Presencial nº 161/2022. Menor preço por item. Registro de Preços para futura e eventual CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LOCAÇÃO DE CAMINHÕES COM MOTORISTA em atendimento a Secretaria Municipal de Agricultura, Pecuária e Abastecimento. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 09h00min do dia 08/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4021. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI-MG

AVISO DE EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 170/2022
RP: 133/2022 - PROCESSO Nº 346/2022.

OBJETO: EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO (COPA E COZINHA) PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS SETORES PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ARAGUARI/MG. Data da Sessão de Disputa de Preços: Dia: 24/10/2022 às 09:00. Local: www.licitanet.com.br. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). O Edital completo encontra-se disponível nos sites: https://araguari.mg.gov.br/licitacoes e www.licitanet.com.br. Maiores informações, junto à Secretaria Municipal de Saúde de Araguari/MG, situada na Rua Dr. Afrânio, 163, salas 02 e 03 – Bairro Centro. Fone: (34) 3690-3214. Araguari, 05 de outubro de 2022. Soraya Ribeiro de Moura – Secretária Municipal de Saúde.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE JUSCELINO/MG - Aviso de Licitação – Tomada de Preços Nº 017/2022 - O Município de Presidente Juscelino/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que às 09:00 horas do dia 24 de outubro de 2022, no Prédio da Prefeitura Municipal, será realizada a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a Proposta e Documentação– Tomada de Preços nº 017/2022, do tipo "MENOR PREÇO " Contratação de empresa para executar projeto de irrigação do estádio municipal de Presidente Juscelino/MG. Edital e maiores informações com a Presidente da Comissão de Licitação, pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

ADENDO AO PROCESSO Nº 097/2022 – PREGÃO PRESENCIAL Nº 043/2022 O Município de Presidente Juscelino/MG, comunica que no Anexo IV (Modelo de Proposta de Preços) constante do Edital, para tornar sem efeito: Ter corretor responsável pela assistência da apólice em uma distância de até 150(cento e cinquenta quilômetros) da sede do Município. Ficam mantidas todas as demais condições do edital e anexos, no que não colidirem com as deste adendo.Edital e maiores informações com a Pregoeira pelo telefone (38) 3724-1239 ou e-mail: licitacao@presidentejuscelino.mg.gov.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG

EXTRATO DE EDITAL PARA PUBLICAÇÃO

Ref.: PROCESSO Nº 103/2022 - TOMADA DE PREÇO Nº 006/2022

Data da Entrega: 25 de outubro de 2022, ate às 09:00 horas. Data para abertura dos envelopes: 25 de outubro de 2022, às 09:00 horas. O Município de Manga, Estado de Minas Gerais, Sediada na Praça Coronel Bembem, 1477, centro, torna público, para conhecimento dos interessados a participar do presente certame licitatório, na modalidade acima inscrita, tendo como objeto a **Contratação de Empresa Especializada para Construção de Espaço Multiuso para Atendimento a Escola Estadual Presidente Olegário Maciel, conforme RESOLUÇÃO SEGOV Nº 753 de 05 de maio de 2020**, com fornecimento de mão-de-obra e de materiais. O procedimento licitatório e o contrato que dele resultar obedecerão, integralmente, às normas da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações em vigor e ao estabelecidos neste edital. O inteiro teor deste ato convocatório e de seus anexos encontra-se à disposição dos interessados nos seguintes locais: Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Manga situado a **Praça Coronel Bembem, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG). Informações: E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br**, e no site **www.manga.mg.gov.br**.

Manga 05 de outubro de 2022.

Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de Publicação do Processo Licitatório nº 289/2022, Pregão Presencial nº 173/2022. Menor preço por item. Registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos, conforme Ordens Judiciais. Data de Apresentação de Envelopes e Julgamento: 13h00min do dia 26/10/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefax: (35)3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

A Irídio Empreendimentos e Participações S.A., por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente (Supram Central Metropolitana), torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 2021.10.01.003.0003172, as Licenças Prévia – LP, de Instalação – LI e de Operação - LO para a atividade de parcelamento do solo urbano, em local denominado Fazenda Severina, no município de Vespasiano – Minas Gerais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO/MG

A **Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG**, informa que realizará **Processo Licitatório 100/2022 Pregão Eletrônico N.º 80/2022 – Registro de preços para futura e eventual aquisição e transporte de bica corrida para uso em base/sub-base em estrada do município de SGRA-MG.** As propostas serão recebidas até às 09:00 horas do dia 20/10/2022. A operação da sessão pública se dará a partir das 09:00 horas do dia 20/10/2022. O Edital completo poderá ser obtido no sítio eletrônico **https://www.saogoncalo.mg.gov.br/transparencia** e/ou **https://bll.org.br.**

S. G. R. Abaixo, 05 de outubro de 2022

Raimundo Nonato de Barcelos – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS/MG.

Aviso de nova data do Processo Licitatório nº 227/2022, Chamada Pública nº 04/2022. Cadastramento de grupos formais e/ou informais de agricultores familiares para AQUISIÇÃO DE HORTIFRÚTI E ALIMENTOS MINIMAMENTE PROCESSADOS a fim de atender as necessidades do Projeto "Alimentando Cidadania" da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania e Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Lavras-MG. Data de apresentação de envelopes e julgamento: 13h30min do dia 01/11/2022. O Edital encontra-se na sede da Prefeitura Municipal, à Av. Dr. Sylvio Menicucci, nº 1575, Bairro Presidente Kennedy ou pelo site www.lavras.mg.gov.br. Telefone: (35) 3694-4065. Wilson Rodrigues Ribeiro – Subsecretário de Compras e Licitações.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

Pelo presente termo, HOMOLOGO a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON Nº 005/2022, PROCESSO PMI/SMA/SUCON Nº 204/2022,** cujo objeto consiste em: **Lote 01: Contratação de empresa para execução de serviços de ampliação e reforma da nova sede do SAMU, no Município de Itabira/MG**, que teve como vencedora a empresa **Sérvulo Construções e Estruturas Metálicas Ltda-EPP**, para todos os fins de direitos, por estar em conformidade com a Lei 8.666/93, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94, 9.648/98 e 9.854/99, no valor de **R$ 896.493,20 (oitocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte centavos)**, vinculado ao prazo de **120 (cento e vinte) dias.**

Itabira, 05 de outubro de 2022.

Gabriel Duarte de A. Quintão
Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPARAÓ/MG

Processo Licitatório nº 127/2022, Pregão Presencial nº 064/2022. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de Concreto Betuminoso Usinado à Quente (CBUQ), conforme especificações constantes no termo de Referência, em atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Obras de Caparaó/MG. Data da sessão pública: 20/10/2022 às 09:00 na Sede da Prefeitura Municipal de Caparaó/MG, situada na Américo Vespúcio de Carvalho, 120, bairro Centro, Caparaó/MG, CEP. 36.834-000. Informações pelo Site: www.caparao.mg.gov.br; Telefone: (32) 3747-1026; e-mail: licitacao@caparao.mg.gov.br, ou pessoalmente no Setor de Licitações da Prefeitura de Caparaó/MG, 05 de outubro de 2022.

Lia Débora Cardoso - Pregoeira Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRONTEIRA/MG

EXTRATO DO QUINTO TERMO ADITIVO
CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 010/2022

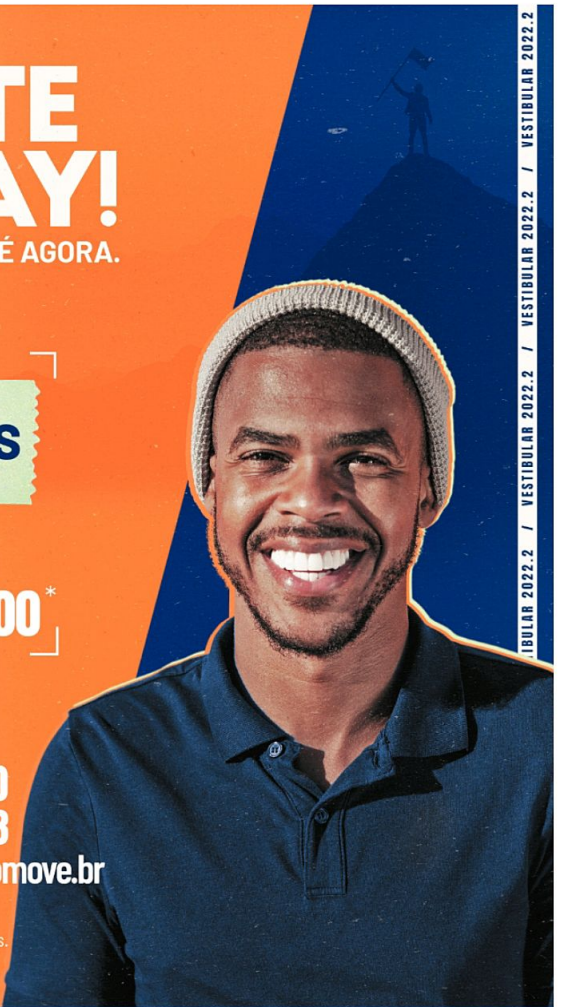
Contratante:	Prefeitura Municipal de Fronteira
Contratada:	M.VL. Construtora e Serviços Ltda CNPJ: 43.354.688/0001-10
Objeto:	O objeto do presente termo aditivo é a prorrogação do prazo do Contrato Administrativo nº 010/2022, previsto em sua cláusula décima primeira, pelo período de 02 (dois) meses, a partir do dia 02 de outubro de 2022 com vencimento em 02 de dezembro de 2022.
Licitação:	Tomada de Preço 014/2021

Fronteira/MG, 30 de setembro de 2022
MARCIO ANTONIO FERREIRA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador e utilize o código 7041-4384-3BF8-E06F.

APERTE PLAY!
O SEU MOMENTO É AGORA.

CURSOS PRESENCIAIS
A PARTIR DE
R$225,00*



31 98488-7050
0800 031 2103
vestibular.faculdadepromove.br
vestibular.kennedy.br
*Consulte condições pelos nossos telefones.

FACULDADES promove
FACULDADES KENNEDY
VESTIBULAR 2022.2

PREFEITOS À PROVA

GESTORES MINEIROS SÃO SURPREENDIDOS POR VITÓRIA DE CANDIDATO ADVERSÁRIO

HERMANO CHIODI
hcfreitas@hojeemdia.com.br

A disputa entre o ex-presidente Lula (PT) e o presidente Jair Bolsonaro (PL) colocou à prova a força política dos prefeitos das maiores cidades mineiras que escolheram lado e pediram votos para algum dos candidatos à Presidência da República. Em algumas cidades o resultado surpreendeu, de acordo com especialistas, mostra que o eleitor pode ser mais resistente à influência de "caboseleitorais" do que se poderia pensar.

O ex-presidente Lula terminou as eleições vitorioso em Minas Gerais, mas quando se olha apenas os maiores colégios eleitorais, o petista foi derrotado pelo presidente Jair Bolsonaro, que teve 115 mil votos a mais que o ex-presidente nas maiores cidades mineiras.

"A maior parte do eleitorado não vota com uma linearidade política. O eleitor pode ter avaliações diferentes dos candidatos e nem sempre segue a linha que seu candidato a prefeito ou deputado vota. É uma questão de autonomia do eleitor na hora de formar seu voto que causa essa desconexão. Uma situação que pode ser maior em eleições como a deste ano, com uma polaridade muito grande", avalia o sociólogo e analista político Lucas Azambuja, professor do Ibmec.

Para ele, o movimento que leva um prefeito a declarar apoio a um candidato ou outro não é muito diferente do que acontece com políticos de outras esferas. Como no caso do governador Romeu Zema (Novo), que neste segundo turno declarou apoio ao presidente Jair Bolsonaro e pediu expansão do metrô, obras viárias e o avanço nas negociações das dívidas do Estado com a União.

MAPEAMENTO

Em um levantamento realizado pelo Hoje em Dia, nos dez maiores colégios eleitorais de Minas – Belo Horizonte, Uberlândia, Betim, Contagem, Juiz de Fora, Montes Claros, Ribeirão das Neves, Uberaba, Ipatinga e Governador Valadares – e a cidade de Poços de Caldas, no Sul de Minas, mostrou que oito deles se envolveram diretamente na disputa presidencial ou viram seus partidos fazerem alinhamento direto com uma das campanhas. Mas apenas quatro tiveram êxito.

> Prefeitos de oito das dez grandes cidades de Minas entraram na disputa presidencial: apenas quatro tiveram êxito

No entanto, para o professor, esta situação pode mudar no segundo turno. "Eu acho que no primeiro turno o eleitor que se identificava com um ou outro candidato se mobilizou para votar. Mas no segundo turno isso pode mudar. São duas opções e o eleitor tem a tendência mais concreta de ponderar as consequências da eleição para sua vida pessoal e escolhe de forma mais objetiva entre o melhor dos dois", destaca.

PREFEITOS EM ALERTA

Para quem levantou a bandeira de algum candidato, ver a cidade escolher o adversário é um alerta, principalmente se pensar em uma perspectiva para 2024.

Em Contagem, por exemplo, na Grande BH, a prefeita Marilia Campos (PT) chegou a participar de carreatas pedindo votos para o candidato de seu partido. Porém, na cidade, Lula foi derrotado por uma margem expressiva.

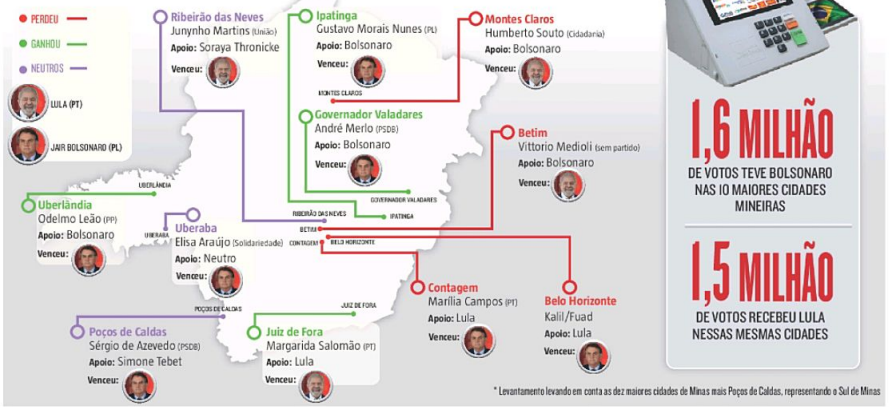
Em Betim, onde o prefeito Vittorio Medioli (sem partido) declarou apoio a Bolsonaro e chegou a subir no palanque do presidente, Lula saiu vitorioso.

O prefeito de Uberlândia, Odelmo Leão (PP); de Ipatinga, Gustavo Nunes (PL); de Governador Valadares, André Merlo (PSDB), e de Juiz de Fora, Margarida Salomão (PT), mostraram força, com os candidatos que apoiaram vencendo na cidade.

A Associação Mineira dos Municípios (AMM) foi procurada, mas o presidente da entidade, Marcos Bizarro (PSDB), estava em viagem e não pôde falar.

Jogo do perde e ganha

VEJA QUAIS PREFEITOS MINEIROS INFLUENCIARAM VOTAÇÃO PARA PRESIDENTE*





O país sai dessas eleições radicalmente dividido entre a esquerda e a direita

BLOG DO LINDENBERG
BLOGDOLINDENBERG@HOJEEMDIA.COM.BR

O SEGUNDO TURNO EM ARRUMAÇÃO PARA A DISPUTA PRESIDENCIAL ENQUANTO AS PEÇAS VÃO SE MOVENDO

A 25 dias do segundo turno das eleições presidenciais, o ex-presidente Lula e o presidente Jair Bolsonaro rearrumam as casas para o segundo embate entre os dois. Já começam a movimentar as pedras que decidirão o pleito, talvez o mais importante desde a redemocratização do país, em 1988.

E por que talvez o pleito mais importante desde 1988? Porque, em primeiro lugar, o país sai dessas eleições radicalmente dividido entre a esquerda e a direita – como nunca se viu antes. Segundo, porque a direita finalmente saiu do armário. Isso quer dizer que a direita, fascista ou não, até porque o jogo ainda está sendo armado, terá força no Congresso.

Não se pode negar a verdade de que o Congresso que se vai instalar em janeiro é muito mais conservador do que esse que aí está. E olha que esse já até passou dos limites. De tal sorte que ainda se pergunta se vamos ter posse ou não em janeiro, dado o conservadorismo que se instalou no Congresso Nacional, talvez até pior na Câmara dos Deputados, onde já se começa a questionar o comportamento dos institutos de pesquisa, como se tivessem cometido erros clamorosos a ponto de mudar o resultado eleitoral.

Mas dizia aqui que as casas começam a ser arrumadas para a segunda etapa do jogo, ainda que vários governadores e senadores já tenham sido proclamados vencedores, entre eles o de Minas Gerais, Romeu Zema, que correu a se apresentar em Brasília para oferecer a sua vitória ao presidente da República, numa atitude subalterna, quando o que se esperava é que Bolsonaro viesse a Minas para fechar um acordo que pode até ser cumprido ou não, a depender dos prognósticos.

De qualquer forma, o jogo está sendo remontado. Nomes de peso já se movimentam, já começando a se decidirem, como é o caso do ex-presidente da República Fernando Henrique Cardoso, que vai apoiar o ex-presidente Lula. Ou a senadora Simone Tebet, que também dará seu apoio ao petista, ainda que o governador de São Paulo, Rodrigo Garcia (PSDB), tenha oferecido seu apoio a Bolsonaro.

Com isso, aliás, fechando o ciclo chamado de triângulo das Bermudas, juntando São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro, os três maiores colégios eleitorais do país, onde, à exceção de Minas, Bolsonaro foi derrotado.

Ciro Gomes, candidato do PDT nas últimas presidenciais, é outro nome que também apoia Lula, ainda que ele tenha dito que acompanhará o partido, não citando Lula nominalmente. Lula, por sinal, estará em Belo Horizonte no próximo domingo para uma passeata cujo trajeto ainda está em elaboração. O ex-presidente deve cuidar de Minas com atenção, ele que venceu aqui, porque hoje quem vai estar em Belo Horizonte é o presidente Jair Bolsonaro.

O apoio de Rodrigo Garcia a Bolsonaro de certa forma está provocando algumas baixas no governo paulista, entre eles Rodrigo Maia, ex-presidente da Câmara dos Deputados que foi convocado por João Dória para dirigir a pasta de planejamento estratégico.

Mais três outros secretários deverão deixar também o governo paulista, causando baixas que poderão mudar o resultado do jogo em São Paulo, ainda que não possam ter tantos votos assim. De seu lado, o ex-presidente Temer anunciou ontem seu apoio a Bolsonaro e a Tarcísio de Freitas na sucessão presidencial e ao governo do Estado, que enfrenta Fernando Haddad, no que parece ser uma disputa ferrenha, a menos que o vice de Lula, Geraldo Alckmin, entre em campo e vire o jogo tanto em favor de Lula quanto em favor de Haddad.

O governador eleito em primeiro turno do Pará, Helder Barbalho (MDB), também anunciou seu apoio ao ex-presidente Lula, assim como José Serra e o economista Arminio Fraga. Enfim, é a casa sendo rearrumada para o que Lula disse domingo que será uma espécie de prorrogação. O fato é que a soma dos votos de Simone Tebet e de Ciro Gomes poderiam garantir a vitória de Lula, ainda que nos últimos dias tenham aparecido vários cartazes e banners pregando o voto em Lula e Zema, uma combinação exógena, porque conflitante.

Em tempo: a TV Minas ainda não explicou a censura imposta à entrevista do deputado recém-eleito Guilherme Boulos, dada à TV Cultura de São Paulo, preferindo passar aqui um enlatado.

Carlos Lindenberg, jornalista, ex-comentarista da BandMinas e Rádio Itatiaia, e da Revista Exclusive. Autor do livro Quase História e co-autor do perfil do ex-governador Hélio Garcia.

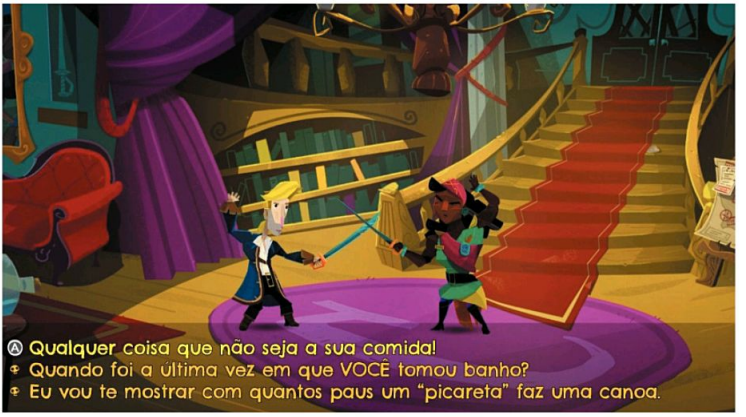


PIRATARIA NO SWITCH

JOGAMOS "RETURN TO MONKEY ISLAND" NO PORTÁTIL DA NINTENDO

MARCELO JABULAS
@mjabulas

FOTOS: DEVOLVER DIGITAL/DIVULGAÇÃO







Depois de três décadas, Guybrush Threepwood está de volta à ilha dos Macacos em "Return to Monkey Island", com edições para PC, Mac e Nintendo Switch

Na segunda metade dos anos 1980, a Lucasfilm Games (atual Lucas Arts) ganhou notoriedade com o motor gráfico Script Creation Utility for Maniac Mansion (SCUMM). Depois do bom desempenho de "Maniac Mansion", a produtora passou a desenvolver diferentes jogos com a engine, entre eles "The Secret of Monkey Island", publicado em outubro de 1990.

Agora, 32 anos depois, chega ao mercado "Return to Monkey Island", que traz de volta o pirata Guybrush Threepwood em uma nova aventura rumo à misteriosa ilha dos Macacos. Novamente dirigido pelo genial Ron Gilbert, o game chega para Windows, Mac e Nintendo Switch, por R$ 65.

Desenvolvido pela Terrible Toybox e com Distribuição da Devolver Digital, o game tem estilo cartunesco, que relembra aquelas animações com estética de dobraduras. O game reproduz com fidelidade os cenários dos dois primeiros jogos da série.

A abertura inclusive é uma homenagem ao jogo original. Cores, tipologia e até mesmo a trilha sonora foram retiradas do jogo de 1990. Os enquadramentos também respeitam a estética do primeiro jogo da franquia.

O jogador revisita cenários do game original e o Guybrush tece comentários sobre o que mudou desde a primeira aventura, como por exemplo a liquidação da loja de voodoo, assim como o estado deplorável do Scumm Bar.

Personagens do primeiro jogo também estão presentes, como a feiticeira, o vendedor de barcos, o idoso da fogueira, assim como o prisioneiro e então ex-governadora Elaine Marley. Esses encontros são pontuados por piadas e lembranças da primeira aventura.

Quem não jogou o game original pode não pegar a piada. Mas para quem conhece a história, é uma coleção de citações. Vale a pena experimentar o game original, que ainda é comercializado no Steam por R$ 25. A coleção da franquia sai por R$ 52.

ENREDO

A história tem como base as memórias de Guybrush contando para seu filho como encontrou o grande tesouro da Ilha dos Macacos. Nessa aventura, novamente o pirata e vilão LeChuck (um pirata fantasma e sua tripulação de zumbis) retornam à ilha.

Mas para chegar lá o jogador precisa desvendar charadas, quebra-cabeças, combinar elementos, como era feito há 32 anos.

JOGABILIDADE

A jogabilidade de "Return to Monkey Island" segue o mesmo padrão dos games de estilo Adventure. A diferença é que não existe mais a mosquinha do mouse. O jogador pode utilizar os analógicos para percorrer os cenário e acessar os elementos interativos.

No Switch Lite a experiência é interessante. Afinal, a grande maioria dos games do gênero eram exibidos em monitores de pelo menos 14 polegadas. Na telinha do portátil da Big N, as vistas cansadas podem sofrer um pouco, mas a praticidade de jogar no sofá, no avião, no Uber é bem mais legal que ficar curvado diante do monitor.

Um lance legal é que os combates de espada seguem o mesmo padrão do jogo original. Nesses duelos, não se vence quem é o mais rápido nos comandos. Mas o jogador que é mais perspicaz nas respostas impostas pelos adversários. É uma batalha de frases de efeito.

PALAVRA FINAL

"Return to Monkey Island" é um excelente game para jogar no PC ou no Mac, mas é uma delícia no Nintendo Switch, pois é possível carregar a aventura na mochila e jogar um pouquinho sempre que sobra um tempinho. Vale cada centavo.

DEMISSÃO SILENCIOSA E EDUCAÇÃO: QUAL A RELAÇÃO?

LÉO MIRANDA*



Há pouco mais de um mês o termo demissão silenciosa (ou quiet quitting, em inglês) ganhou a atenção mundial, principalmente nos Estados Unidos. O termo em si não é novo, sua origem é atribuída ao ano de 2019, no contexto anterior à pandemia de Covid-19. Mas foi exatamente na pandemia que ele ganhou visibilidade e eco em meio às horas e horas de trabalho em casa, fruto da expansão do home office e do isolamento social imposto para parte da força de trabalho no mundo e no Brasil.

A questão é que a permanência contínua em casa, ao mesmo tempo que nos fez trabalhar mais e mixar o espaço de descanso com o de trabalho, possibilitou uma percepção mais sensível de elementos da nossa vida antes negligenciados. Os principais deles, o tempo e a nossa saúde, principalmente a mental. Por essa razão, muitas pessoas começaram a se questionar sobre o sentido de fazer mais do que foram contratadas para fazer, o famoso vestir a camisa, jogar junto, fazer enquanto eles dormem, ou simplesmente o bom e velho desvio de função.

Foi nesse contexto que muitas pessoas começaram a executar apenas o que lhes fora atribuído como função quando contratadas. Rapidamente o fenômeno despertou a atenção do mundo corporativo, principalmente das agências recrutadoras e empresas alinhadas à proposta de fazer mais do que demandando como forma de obtenção do sucesso profissional, como no ditado antigo "quem não é visto, não é falado".

Não à toa que a expressão que passou a designá-lo foi cunhada com um claro juízo de valor e com a dubiedade que àqueles que tomam contato com o termo pela primeira vez se espantam como tamanha ousadia desses trabalhadores, como se eles simplesmente decidissem de uma hora para outra fazer o mínimo possível de suas funções com o claro intuito de serem demitidos.

Ao contrário do que a expressão "demissão silenciosa" leva a crer, não se trata se um movimento de negação ao trabalho, mas sim de ressignificação dele. Esse movimento espontâneo foi iniciado com os milhares trabalhadores da geração Y (nascidos entre 1983 e 2000), estafados com suas atribuições extras no trabalho. Mas é entre os mais jovens da geração Z (nascidos entre 2000 e 2010) que o movimento tem ganhado força. Esses jovens têm demandas que fogem do viver para trabalhar, de ter o emprego dos sonhos, pois sonham com algo a mais do que apenas o trabalho. Apesar disso, suas trajetórias escolares ainda são baseadas na compilação de mais e mais informações, sem que muitas vezes elas se transformem em reflexões que para além dos muros da escola estejam diretamente conectadas com essa nova realidade.

Ao contrário da efemeridade do "seja um empreendedor", "seu próprio chefe", "ou faça seu próprio horário", esses jovens têm percebido cada vez mais que a flexibilidade também pode ser confundida com mais trabalho. Nesse contexto, a "demissão silenciosa" é na verdade um movimento de questionamento da forma como trabalhamos e não um movimento de não desejar mais o trabalho.

*Do canal "Mundo Geográfico" - YouTube



COLUNA ESPLANADA

LEANDRO MAZZINI

BRASÍLIA, QUINTA-FEIRA, 6 DE OUTUBRO DE 2022 - Nº 3463

OS TRÊS COLÉGIOS

O apoio dos governadores de São Paulo, Rodrigo Garcia (PSDB) - que perdeu a eleição -, de Minas Gerais, Romeu Zema (Novo), e do Rio de Janeiro, Cláudio Castro (PL), ambos reeleitos, é de um forte simbolismo para o presidente Jair Bolsonaro (PL) contra Lula da Silva (PT). Eles comandam os três maiores colégios eleitorais do Brasil. Mas não garantem a transferência de votos. Até ontem, não havia confirmação de nenhum comício para o presidente em suas capitais. A alta abstenção do 1º turno pode se repetir em especial nos Estados onde a eleição se decidiu no domingo (casos de Minas e Rio). E a alta rejeição a Bolsonaro e a Lula também pode deixar muita gente em casa dia 30. Se quiser virar o jogo, Bolsonaro e os governadores têm o desafio de conclamar a militância, os indecisos e os milhões de eleitores que não votaram dia 4 a rumarem às urnas no 2º turno. Bolsonaro prepara agenda para Belo Horizonte para semana que vem. Por ora, Lula está praticamente eleito com o voto fidelizado da primeira etapa.

FAKES ELEITORAIS

O Ministério Público Eleitoral vai ter trabalho pós-eleição para investigar muitas fake news. Do início da campanha (16 de agosto) até domingo da eleição do 1º turno, o app Pardal da Justiça Eleitoral recebeu 37.520 denúncias diversas de irregularidades, como boca de urna, compra de votos mas principalmente fake news nas redes etc. Foram relatados 1.694 disparos em massa (SMS e mensagens por Whatsapp e Telegram) e 15.016 perfis de usuários com indícios de "comportamento inautêntico" na internet.



NETO RESISTE

Mesmo diante da virada surpreendente de Jerônimo (PT) para o governo da Bahia, o ex-prefeito de Salvador ACM Neto, que liderava com folga as pesquisas, resiste a declarar apoio a Bolsonaro, como pedem aliados, e buscar o voto da centro-direita no Estado. A próximos, Neto diz que vai manter o ritmo do 1º turno, e que não quer "federalizar a eleição" no Estado, e deixar seus eleitores decidirem. O DEM, que ele presidia, já não existe mais. Amigos indicam que ele arrisca enterrar o Carlismo no Estado.

NORDESTE NO PLENÁRIO

No Nordeste, segundo maior colégio eleitoral por regiões do Brasil, 151 deputados federais foram eleitos. Deste total, 89 são os reeleitos, e 62 estreiam na Câmara dos Deputados, o que representa 41% de renovação da região na Casa. O comparativo é da Agência Tatu, com dados do Tribunal Superior Eleitoral.

COVID X SAÚDE

Seis em cada 10 brasileiros (62%) consideram a Covid-19 o maior problema de saúde. A constatação é da pesquisa 'Monitor Global dos Serviços de Saúde', realizada pela Ipsos. O índice está acima da média global, que é de 47%. O Japão, com 73%, lidera a lista. Dos 34 países que participaram do levantamento, 19 apontaram a doença como o principal problema de saúde enfrentado pela nação.

QUEIMADAS

Um grande desafio nacional e internacional para o próximo presidente são as queimadas que não param em diferentes biomas do Brasil. Dados do Inpe mostram que em setembro ocorreu aumento de queimadas na Amazônia, o maior número desde 2010. Foram 41.282 focos mês passado, contra 16.742 do mesmo mês de 2021. O Pará é o recordista de queimadas, com 12.696 focos de calor registrados, representando 30,8% do total, seguido por Amazonas (8.659).

Com Walmor Parente, Carolina Freitas, Sara Moreira e Izânio Façanha

LUTE

Governo propõe corte de 97% em recursos para infraestrutura de escolas



HOJE EM DIA

RODRIGO CHEIRICATTI
DIRETOR-EXECUTIVO
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

IRACEMA BARRETO
Editora Chefe

EDITORES-EXECUTIVOS
Ana Paula Lima
Lunarde Teles (Imagem)

GERAL:
(31) 3253-2205

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

COMERCIAL - SP/RJ/DF/MG
Rodrigo Cheiricatti
(31) 3253-2205 - (31) 98884-6999
rodrigo.carvalho@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

PUBLICIDADE LEGAL
EDITAIS E BALANÇOS
Maria Emília Rodrigues
(31) 98722-9241
Simone Amorim
(31) 99642-9883
fonados@hojeemdia.com.br

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP: 30.411-030 -BeloHorizonte-MG

EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG

ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS
www.anj.org.br

ÉTICA NA GASTRONOMIA SOB O PONTO DE VISTA DE UMA CHEF

CIDINHA LAMOUNIER*



Bares e restaurantes são organismos complexos, não é verdade? É necessário cuidar de todos os detalhes do funcionamento, providenciar autorizações e alvarás e estar em permanente estado de atenção para que todas as leis sejam seguidas. O preço de desrespeitá-las é tão alto que pode não ser apenas financeiro, com a aplicação de multas bem salgadas e apreensão de produtos. Ele pode também chegar a processos judiciais, detenção e acidentes.

Como proprietário de um bar ou restaurante, você economizará muitas dores de cabeça se compreender as regras e obrigações legais de um restaurante, que vão muito além dos impostos, taxas e contribuições. Esses estabelecimentos devem atender à legislação sanitária, de segurança e do Código de Defesa do Consumidor, além das normas do Corpo de Bombeiros com relação a incêndio e ao atendimento a deficientes.

Além da legislação temos outro item que também requer uma atenção especial, qual seja. Ética na gastronomia. Embora seja um tema pouco familiar aos profissionais da área, deve ser mencionado sempre, mesmo que existam poucas instituições que façam valer aos seus profissionais o quanto é importante a sua prática.

Ainda assim acreditamos que sem a ética não conseguiremos lograr grandes passos, pois no mundo atual acredita-se que somente os mais éticos, os mais volúveis, estes sim conseguirão alcançar o topo mais alto com sabedoria. O que nos faz refletir sobre o que pode afetar no profissional/ comensal devido ao seu não conhecimento, ou talvez pela omissão de fazer valer sua ética. Questão esta que em tempos atuais não se pode mais permitir.

Vivemos na era do compartilhamento, tempo este que sábio é aquele que consegue passar sua sabedoria ao próximo. Por último, deixamos registrado que a falta de ética no setor da gastronomia pode comprometer assim sua vida profissional, pois vemos muitos operadores do setor tentando burlar na sua esfera de trabalho para lograr maiores resultados, ou seja, sempre estão querendo se destacar mais que os outros, esquecendo de fazer valor a ética, e sim um ego bastante aflorado.

E a ética na Gastronomia a quantas anda, hein?

Sabia que existe um Manual de Ética para o Profissional de Cozinha??? E como ele é??????

O Manual de Ética para o profissional de cozinha é um conjunto de normas de referências para a conduta profissional de determinada categoria.

Como vivemos em uma sociedade e não dá para viver isoladamente por muito tempo, devemos respeitar algumas normas como seres humanos: respeitar o próximo; ser profissional; ser solidário; fazer para o outro o que gostaríamos que fizessem conosco; amar ao próximo; ser responsável pelos seus atos; dedicar-se ao que se propõe a fazer; cuidado com as palavras que às vezes ofendem.

O profissional de cozinha deve ter uma formação íntegra, deve engrandecer o ambiente de trabalho através do reconhecimento e desempenho de quem exerce as mais diversas funções, deve ter um espírito de serviço, deve alimentar o respeito da cultura gastronômica de povos e nações, deve ainda impulsionar a criatividade na arte da cozinha. Deve aprender e principalmente ensinar seus companheiros, deixando o estrelismo de lado, esquecendo aquela velha máxima de guardar os segredos de receita a sete chaves.

O interessante é dividir conhecimentos, as descobertas e a paixão. Afinal, de que adianta ter um aprendizado incrível se não tiver com quem compartilhá-lo? Assim, precisamos ter em mente a noção de que a ética não é algo que se coloque em alguém apenas falando sobre ela. Aprendemos ética na gastronomia, não apenas como conhecimento, é preciso mostrá-la, indicá-la e acima de tudo usá-la, ou melhor dizendo, praticá-la.

Portanto, é bastante importante reconhecer todos os significados da Ética, especificamente no que tange à Gastronomia, bem como as dificuldades para enfrentá-las no dia a dia e no ambiente de trabalho, sabendo que muitas vezes o eu e somente o eu sou bastante visível.

*Chef e professora do Curso de Gastronomia

EDITOR: RENATO FONSECA
rfonseca@hojeemdia.com.br

TRENS PARADOS

GREVE TOTAL DE 48 HORAS DO METRÔ DE BH DEIXOU TRABALHADORES NO SUFOCO

RAÍSSA OLIVEIRA
raoliveira@hojeemdia.com.br

A paralisação total dos metroviários entra hoje no segundo dia com previsão de mais sufoco para milhares de pessoas no deslocamento casa-trabalho-casa. O fechamento das 19 estações entre Belo Horizonte e Contagem, ontem, afetou ao menos 100 mil usuários do transporte, como Sidicley Delfino, de 45 anos.

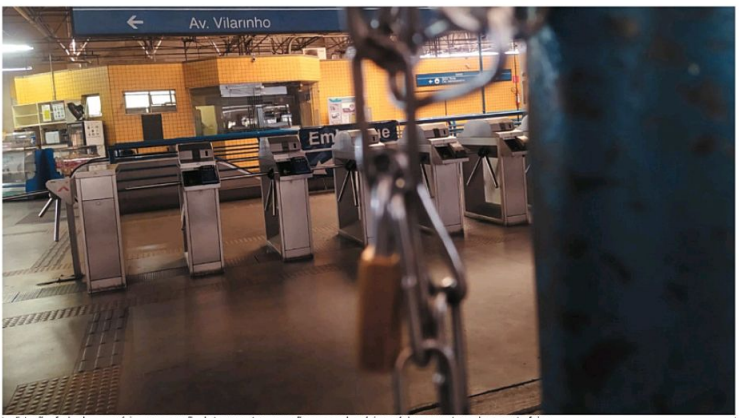
"Não fazia ideia", declarou, ao chegar bem cedinho à Estação Vilarinho, na região de Venda Nova. "Agora vou ter que pegar três conduções para ir para a Cidade Industrial, em Contagem. Além de me atrasar, vou gastar mais. Essa greve é lamentável", reclamou.

Situação semelhante ocorreu com Célia Rodrigues, 50 anos. "Ouvi falar na semana passada (sobre a greve), mas vi que tinham proibido. Aí chega aqui agora e acha essa surpresa. Dependo do metrô pra ir trabalhar e agora vou ter que ir pra casa", lamentou.

Os metroviários protestam contra a privatização da Companhia Brasileira de Trens Urbanos (CBTU) em Minas. Nova assembleia da categoria está marcada para esta quinta-feira à tarde. A tendência é de que o serviço volte a operar novamente com escala de 60% a partir de sexta-feira (7). Servidores temem que após a desestatização haja demissão de quase 1,6 mil funcionários da CBTU que atuam no Estado.

No início do movimento grevista, as estações chegaram a ficar dois dias fechadas. Na última terça-feira (3), o Tribunal Regional do Trabalho acatou liminar da CBTU e impôs multa diária de R$ 70 mil em caso de descumprimento da escala mínima de 60% das viagens dos trens.

LUCAS PRATES



Estações fechadas e usuários sem a opção de transporte; operação em escala mínima só deve ser retomada na sexta-feira

REFORÇO NOS ÔNIBUS

Em meio ao caos gerado pela paralisação, a BHTrans enviou agentes para fazer o acompanhamento da situação e disse que as viagens extras dos ônibus seriam disponibilizadas de acordo com a demanda.

A Prefeitura de BH disse que as informações geradas pelo Centro Integrado de Operações (COP-BH) também seriam usadas para prever a possibilidade de ampliar as viagens dos coletivos. "Para garantir o atendimento dos usuários foi enviado ofício às concessionárias alertando sobre a situação e a necessidade de complemento nas linhas", informou a BHTrans, em nota.

Na última terça-feira (3) o Tribunal Regional do Trabalho acatou liminar da CBTU e impôs multa diária de R$ 70 mil em caso de descumprimento da escala mínima de 60% das viagens dos trens.

100

MIL USUÁRIOS

AFETADOS NO PRIMEIRO DIA DA PARALISAÇÃO TOTAL DOS METROVIÁRIOS EM PROTESTO CONTRA A PRIVATIZAÇÃO DA CBTU



Dada rapidez e finitude da vida nos compete lutar pela boa qualidade dela e administrar bem nossas emoções

SIMONE DEMOLINARI
ALMANAQUE@HOJEEMDIA.COM.BR

SOMOS AQUILO QUE SENTIMOS

No mês de prevenção ao câncer é importante falar sobre emoções que intoxicam e contribuem para o surgimento de muitos problemas.

Até há pouco tempo pensávamos que as toxinas acumuladas em nosso corpo vinham apenas da nossa alimentação. Atualmente é sabido que as nossas emoções podem nos envenenar de forma letal. Portanto, a quem busca uma boa saúde física convém dar toda atenção à saúde mental. Nosso corpo incorpora nossas emoções promovendo cura ou fabricando doenças, afinal, somos aquilo que sentimos.

Nesse processo de amadurecimento, é fundamental o desenvolvimento da inteligência emocional, tanto para nos livrar daquilo que é nocivo, quanto para nos blindar de não ingerir venenos emocionais.

Dentro da minha experiência destaco três emoções que considero comprometedoras do bem-estar e da saúde emocional de uma pessoa. São elas:

Sentimento de raiva: nosso corpo fabrica toxinas e as joga em nossa corrente sangüínea cada vez que sentimos raiva. Para impedir que fiquemos completamente intoxicados, nosso corpo começa a trabalhar no intuito de limpá-las. Conclusão: nos sentimos exaustos, esgotados e muitas vezes nem o sono parece ser reparador. Ao longo dos anos a fatura cobrada pode ser até mais alta que o sentimento de fadiga, podendo chegar a um quadro de depressão, crises de ansiedade ou doenças físicas de pele, gastrite e até diagnósticos mais graves como doenças autoimunes ou câncer. Precisamos desenvolver a capacidade de lidar com as questões adversas da vida. Viver em estado de indignação ou desenvolver ruminação mental em nada contribui –ao contrário.

> Viver no limite das emoções acreditando que tudo que é bom depende de você, muitas vezes com os nervos à flor da pele, fingindo que está tudo bem, mas por dentro uma bomba relógio prestes a explodir, não é nem um pouco benéfico para a saúde.

Sentimento de culpa: a culpa é uma das emoções mais negativas, pois é uma tortura mental. Ela nos aprisiona a uma autopunição que não serve para nada a não ser para eu garantir, para mim mesmo, que sou uma pessoa boa. A culpa é injusta e impiedosa; não distribui o débito a todos os devedores. Ao contrário, atribui a uma única pessoa o peso de toda a dívida. Uma maneira de trabalharmos a eliminação desse sentimento é mudarmos a perspectiva: ao invés de paralisar na autocensura é melhor focar na experiência aprendida - usar o erro para crescer, não para se autopunir. Ressignificar o ocorrido como aprendizado, deixando o passado para trás e determinando uma nova forma de agir. A praticidade da ação limpa o sentimento de culpa.

Sentimento de mágoa: é a incapacidade de se libertar do passado. Uma prisão que mantém viva a conexão com quem, por vezes, nem se lembra mais do prejuízo que causou. Ou seja, é um sentimento que prejudica apenas quem sente. É um dreno de energia psíquica, além de fonte constante de amargura. Mais inútil, impossível. A vida melhora substancialmente quando praticamos o perdão não só àquele que nos lesou, como também a nós mesmos pelos nossos equívocos cometidos.

Viver no limite das emoções acreditando que tudo que é bom depende de você, muitas vezes com os nervos à flor da pele, fingindo que está tudo bem, mas por dentro uma bomba-relógio prestes a explodir, não é nem um pouco benéfico para a saúde. Dada a rapidez e finitude da vida, nos compete lutar pela boa qualidade dela, e dessa forma, administrar bem nossas emoções.

A psicanalista escreve neste espaço às quintas-feiras



NOVA
FACULDADE

Um **novo** momento!
Uma **nova** história!
Uma **nova** faculdade!

mais de
50 cursos
matrículas abertas!

Aulas nos formatos:
EAD
Digital
Presencial
Escolha o que mais combina com você



#VempraNova
novafaculdade.com.br
(31) 2566-8500

MARCELO QUEIROZ
mqueiroz@hojeemdia.com.br

THOMAS SANTOS/STAFF IMAGES



Edu marcou o gol do Cruzeiro logo no início da partida, mas logo em seguida a Raposa levou o empate após falha do goleiro Rafael Cabral; mesmo com o empate, a torcida fez uma linda festa

EMPATE EM CASA

CRUZEIRO SÓ FICA NO 1 A 1 COM O ITUANO NO ENCONTRO COM A TORCIDA APÓS TÍTULO

ANAPAULAMOREIRA
@anapdmoreira

No primeiro encontro do Cruzeiro como campeão da Série B com a torcida, o time não conseguiu vencer o Ituano. As equipes empataram em 1 a 1, nessa quarta, no Mineirão. Edu marcou para a Raposa, e Gabriel Barros empatou para os paulistas. Com o resultado, o time celeste chegou a 72 pontos e segue invicto como mandante.

Mais de 56 mil torcedores encheram o Mineirão para a festa do título em casa. Apesar de só receber a taça na última rodada, a torcida fez uma linda festa para receber o time campeão da Segunda Divisão com seis rodadas de antecedência. Nem o empate em casa diminuiu a alegria da torcida, que cantou e apoiou os 90 minutos de partida.

O JOGO

O Cruzeiro abriu o placar logo aos cinco minutos de jogo. Edu recebeu lançamento, avançou e chutou na saída do goleiro. A auxiliar marcou impedimento, mas após consulta ao VAR, o árbitro confirmou o gol. A equipe celeste não teve tempo de comemorar e já levou o empate. Aos oito minutos, Rafael Cabral saiu mal do gol após cruzamento, se atrapalha e a bola sobra para Gabriel Barros empurrar para a rede.

Após o empate, o Ituano se fechou e ficou esperando uma oportunidade para sair no contra-ataque. O Cruzeiro passou a dominar as ações do jogo, com maior posse de bola, e chegava com perigo ao gol adversário. No entanto, o time celeste não teve nenhuma chance clara. A equipe paulista parava o ataque azul com faltas, que foram pouco aproveitadas pelos donos da casa.

O Cruzeiro ainda balançou a rede outra vez, mas o gol não valeu. Luvannor cruza na área, Machado escora de cabeça, e o zagueiro do Ituano marca contra. Só que o VAR confirma o impedimento de Machado no lance.

SEGUNDO TEMPO

Na etapa final, a partida ficou menos movimentada. O Cruzeiro seguia com vantagem na posse de bola, dominando os lances de ataque. O Ituano pouco criava e tinha dificuldades para sair jogando. A partir dos 30 minutos, pressão celeste. Edu teve boa chance, mas chutou para fora, perto da trave adversária. Aos 38, Rafa Silva recebe dentro da área e chuta na saída do goleiro, que fez bela defesa. Mas o lance não estava valendo, pois o auxiliar marcou impedimento.

O jogo esquentou no fim. Após uma entrada dura, Machado leva o amarelo e logo em seguida o vermelho, por reclamação. Mesmo com um a menos, o Cruzeiro continuou pressionando, mas sem sucesso. Para a torcida, tudo era festa! Com o time já campeão, até o empate em casa ficou de bom tamanho para os cruzeirenses.

CRU	1	Rafael Cabral; Geovane (Eduardo Brock), Zé Ivaldo, Oliveira e Bidu (Marquinhos Cipriano); Machado, Willian Oliveira e Jajá (Juan Christian); Bruno Rodrigues (Wesley Gasolina), Luvannor (Rafa Silva) e Edu. Técnico: Paulo Pezzolano
X		
ITU	1	Jefferson Paulino; Raí Ramos, Lucas Dias, Bernardo Schappo e Roberto; Rafael Pereira (Carlão), Kaio, Caique e Lucas Siqueira; Gabriel Barros (Léo Ceará) e Brenner (Aylon). Técnico: Carlos Pimentel

MOTIVO: 33ª RODADA DA SÉRIE B DO CAMPEONATO BRASILEIRO
DATA: 5 DE OUTUBRO DE 2022 (QUARTA-FEIRA)
ESTÁDIO: MINEIRÃO
ARBITRAGEM: MARIELSON ALVES SILVA, AUXILIADO POR LUANDERSON LIMA DOS SANTOS E DANIELLA COUTINHO PINTO
GOLS: EDU, AOS 5 MINUTOS DO PRIMEIRO TEMPO (CRUZEIRO); GABRIEL BARROS, AOS OITO MINUTOS DO PRIMEIRO TEMPO (ITUANO)
CARTÕES AMARELOS: BRUNO RODRIGUES E MACHADO (CRUZEIRO); CAIQUE (ITUANO). **CARTÃO VERMELHO:** MACHADO (CRUZEIRO)

SANTOS X ATLÉTICO

GALO GANHA NA VILA DEPOIS DE 13 ANOS

MARCELOQUEIROZ
mqueiroz@hojeemdia.com.br

O próximo jogo do Atlético será no domingo, às 18h, contra o Ceará, no Mineirão. O Galo vai estrear a camisa rosa, em prol da campanha Outubro Rosa, que tem o objetivo de prevenir contra o câncer de mama

Em um jogo com final emocionante, o Atlético conseguiu vencer o Santos, por 2 x 1, e quebrou um tabu de 13 anos sem ganhar na Vila Belmiro. Hulk e Nacho Fernández marcaram para o Galo.

O goleiro Everson brilhou e fez pelo menos quatro grandes defesas. O Galo fechou a rodada em 7º lugar, com 46 pontos.

O JOGO

A primeira boa chance foi do time da casa. Soteldo cruzou da esquerda e Marcos Leonardo, sozinho na entrada da pequena área, cabeceou para fora. O Atlético chegou com perigo aos 9 minutos. Ademir passou por dois, arriscou de longe e a bola saiu por cima do gol.

Ângelo lançou Marcos Leonardo na pequena área, e o goleiro Everson se jogou no chão e ficou com a bola. Ademir foi parado com falta e Hulk teve oportunidade em uma cobrança da intermediária, mas a bola parou na barreira.

Em mais um lance de perigo do Santos, Marcos Leonardo chutou e Everson defendeu com o pé. O bandeira anulou a jogada, marcando impedimento. O jogo seguiu equilibrado até a metade do primeiro, com o Atlético tendo um pouco a mais de posse de bola.

Na sequência, Pavón passou pelo zagueiro e chutou forte, obrigando o goleiro santista a jogar para escanteio.

Everson salvou o Galo, de novo. Lucas Braga cruzou na cabeça de Marcos Leonardo e o goleiro atleticano fez grande defesa, mandando para escanteio. No último lance do primeiro tempo, Marcos Leonardo entrou na área sozinho e Everson pegou de novo, só que o bandeira marcou impedimento.

SEGUNDO TEMPO

Quem chegou primeiro ao ataque foi o Santos, bola cruzada da esquerda e Sanches pegou de primeira, belo chute para fora.

O Atlético ensaiou uma pressão pra cima do Santos, por volta dos 10 minutos, com uma sequência de escanteios e faltas perto da área, mas o gol não saiu. Acabou saindo aos 28 minutos.

Jogada de Nacho pela esquerda, o lateral Felipe Jonathan falhou, Guga rolou para Hulk, que chutou sem defesa para João Paulo. Galo 1 x 0. O Santos quase empatou aos 32 minutos. Marcos Leonardo invadiu a área e mais uma vez parou numa defesa de Everson.

Aos 40 minutos, Ângelo invadiu a área atleticana, passou por Junior Alonso e foi derrubado, pênalti para o Santos. Marcos Leonardo cobrou e empatou. 1 x 1.

Na saída de bola, Nacho Fernández foi derrubado por Nathan, que foi expulso. Nacho bateu, o goleiro defendeu parcialmente mas a bola entrou: 2 x 1 Galo e fim de jogo.

SAN 1
X
CAM 2

João Paulo; Nathan, Luiz Felipe, Eduardo Bauermann (Ed Carlos) e Felipe Jonatan; Rodrigo Fernández, Carlos Sánchez (Sandry) e Luan (Lucas Barbosa); Ângelo (Bryan Angulo), Soteldo (Lucas Braga) e Marcos Leonardo Técnico: Orlando Ribeiro

Everson; Guga, Jemerson, Junior Alonso e Dodô); Allan, Otávio e Zaracho (Alan Kardec); Ademir (Nacho), Hulk (Sasha) e Pavón (Caleb) Técnico: Cuca

MOTIVO: JOGO PELA 30ª RODADA DO CAMPEONATO BRASILEIRO
DATA: 04 DE OUTUBRO DE 2022 (QUARTA-FEIRA)
LOCAL: SANTOS
ESTÁDIO: VILA BELMIRO
ARBITRAGEM: BRUNO ARLEU DE ARAUJO (FIFA), AUXILIADO POR CARLOS HENRIQUE ALVES DE LIMA FILHO E MICHAEL CORREIA
VAR: WAGNER REWAY (PB)
CARTÕES AMARELOS: JEMERSON, ADEMIR, EVERSON (ATLÉTICO); LUCAS BRAGA (SANTOS)
GOL: HULK (ATLÉTICO, AOS 28 MIN. DO 2º TEMPO), MARCOS LEONARDO (SANTOS, AOS 44 MIN. 2º TEMPO), NACHO (ATLÉTICO, AOS 47 MIN. 2º TEMPO)
CARTÃO VERMELHO: NATHAN (SANTOS)

PEDRO SOUZA/ATLÉTICO



Nacho Fernández teve participação decisiva na partida; o meia entrou no segundo tempo, sofreu o pênalti, ele mesmo bateu, e deu a vitória ao Atlético por 2 x 1 contra o Santos, na Vila Belmiro

Brasil Jornais

Entre em nosso Grupo no Telegram!

Acesse t.me/Brasiljornais



Tenha acesso aos principais jornais do Brasil.

Distribuição gratuita, venda proibida!